

Dabasi kistérség, Dabas, Karnyújtásnyira a városközponttól,de csendes részén tanya eladó!

**47,500,000 Ft**



|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Fekvés</b>          | DNY           |
| <b>Lakótér</b>         | 80 nm         |
| <b>Szobák</b>          | 2             |
| <b>Félszobák</b>       | 1             |
| <b>Eladási ár</b>      | 47,500,000 Ft |
| <b>Saját telek</b>     | 2411 nm       |
| <b>Lakások száma</b>   | 1             |
| <b>Építés éve</b>      | 1980          |
| <b>Felújítás éve</b>   | 2023          |
| <b>Ingatlan típusa</b> | Tanya         |
| <b>Csatorna</b>        | Nincs         |
| <b>Gáz</b>             | Nincs         |
| <b>Villany</b>         | Van           |
| <b>Víz</b>             | Van           |

Eladó Dabas szélén, mégis mindössze két percre a városközponttól egy 80 m<sup>2</sup>-es, felújított ingatlan, amely kivett tanya besorolású, de minden kényelmet biztosít új tulajdonosának.

Az ingatlan beton alapra épült. Az épület vegyes falazatú: az eredeti vályogtéglás részhez 2025-ben korszerű technológiával épült egy új szoba. A teljes ingatlan 2023-ban átfogó felújításon esett át: új tetőt, nyílászárókat, burkolatokat, valamint vadonatúj villany- és vízvezetéseket kapott. Belső elrendezése: tágas nappali, konyha étkezővel, fürdő WC-vel, kamra és, egy szoba, és egy fél szoba. komfortot több modern megoldás is szolgálja: egy 80 literes okosbojler biztosítja a melegvizet, a fűtésről kályha, valamint hűtő-fűtő klíma gondoskodik. Az ingatlan 5 cm-es falazati szigeteléssel rendelkezik, így télen-nyáron energiatakarékos. A vízellátás fűrt kútról történik, zárt emésztő található a telken.

A házhoz tartozó telek 2411 m<sup>2</sup>, teljesen körbekerített, és kamerarendszerrel felszerelt. A teraszcéljól őzikék látványa teszi különlegessé a mindennapokat. Kevés a szomszéd, így itt valódi békét talál, miközben a város központja mindössze egy karnyújtásnyira van.

Az ingatlan teljes bútortatall eladó. Ez az ingatlan tökéletes választás azoknak, akik csendes, természetközeli otthonra vágnak, de nem szeretnék lemondani a városi kényelemtől.

Ha felkeltettem érdeklődését, keressen bizalommal! Vass Erika 06204004026

**Extrák:** Autóbeállló, Fűrt Kút, Kandalló, Klíma, Konyhabútor, Panorámás, Riasztó, Terasz,

**Vass Erika**

[www.brion.hu](http://www.brion.hu)

**Email cím:** [dabashouse26@dabashouse.hu](mailto:dabashouse26@dabashouse.hu)

**Telefonszám:** 06204004026