

Dabasi kistérség, Dabas, Dabas központi részén igényes, napelemes ikerházfél eladó!

117,300,000 Ft



Fekvés	Dny
Lakótér	119 nm
Szobák	5
Eladási ár	117,300,000 Ft
Saját telek	343 nm
Lakások száma	1
Építés éve	2021
Ingatlan típusa	Ikerház
Csatorna	Van
Gáz	Van
Villany	Van
Víz	Van

Eladásra kínálunk egy 2021-ben épült, újszerű állapotban lévő, igényes, otthonos családi fészket, Dabas egyik legkedveltebb részén. Ávárosban pár perces sétára könnyen elérhetőek óvodák, iskolák, egészségügyi intézmények és különböző élelmiszerboltok (Tesco, Lidl, Penny, Aldi).

Főbb jellemzők:

- **119 m²-es lakótér:** 4 hálószoza, amerikai konyhás nappali, beépített és gépesített konyhával, galéria, kamra.
- **Fürdőszobák:**2 fürdőszoba, lent zuhanyzóval, emeleten fürdőkáddal és zuhanyzóval, 3 wc
- **Energiaosztály:** A++.
- **Fűtés:**Háromféle (gázkazán, hőcserélős indirekt tároló, 5 hűtő-fűtő klíma).
- **Napelemek:**10 db (4 kW), + 8 kW-os inverterrel, így még bővíthető is

Kültéri extrák:

- Két terasz (16,43 m² és 4,4 m²) a pihenéshez.
- Parkosított kert grillező résszel.
- 15 m²-es mobil műhely tárolóval (az ár tartalmazza).

Műszaki adatok:

- 60 cm beton sávalap, 30 cm vastag LEIER teherhordó falak.
- 20 cm hőszigetelés, hőszigetelt, háromrétegű üvegezésű nyílászárók redőnnel és szúnyoghálóval.

Extrák: Galéria, Kertre Néző, Konyhabútor, Napkollektoros, Padlófűtés, Terasz,

Szládikné Kitti

www.brion.hu

Email cím: fekete.kitti@dabashouse.hu

Telefonszám: 06204004034