

Dabasi kistérség, Dabas, Dabas központjában lakás garázzsal eladó

59,900,000 Ft



Fekvés	DNY
Lakótér	68 nm
Szobák	3
Eladási ár	59,900,000 Ft
Építés éve	1975
Ingatlan típusa	Társasház
Csatorna	Van
Gáz	Van
Villany	Van
Víz	Van

AZONNAL KÖLTÖZHETŐ, ALAKÍTHATÓ TÉGLA LAKÁS, GARÁZZSAL, TÁROLÓVAL, PICI KERTRÉSSZEL VÁRJA ÚJ TULAJDONOSÁT!

Dabas szívében, zárt lakóparkban található, 4 lakásos épületben, karbantartott 68m²-es, első emeleti lakás eladó.

Az ingatlan két egész és egy fél szobája kifejezetten napfényes.

Az eredeti beosztást kisebb költséggel át lehet alakítani, a helyiségeket igényre lehet szabni, ezért is kiváló lehetőségeket rejt.

A teljes villanyhálózatot felújították, a nyílászárókat új, műanyagra cserélték, redőnnel és szúnyoghálószereléssel felszerelték. Teljes festésen is átesett. A lakást 3.5 kw-os inverteres, wifi-re csatlakoztatható klíma hűti és fűti is.

A rezsi költségek egyedi mérőórák alapján kerülnek elszámolásra.

A burkolatok modernizálása után, szuper otthona lehet az itt élőknek.

Amennyiben erre nincs lehetőség, a lakás folyamatos karbantartása miatt ebben az állapotban is költözhető, lakható!

A zárt, csak a tulajdonos által használt lépcsőház is kiváló állapotban van.

A vételár tartalmaz saját tárolót és kb 60m²-es kertrészt.

A szerelőaknás garázs opcionálisan vásárolható! A jelenlegi ár tartalmazza.

A lakás a tetőtér megvásárlásával tovább bővíthető!

A lakópark közös része árnyas fákkal ültetett, padokkal felszerelt, így a lakóközösség kedvenc helye. A társasház lakóközössége igényes és barátságos családokból áll.

Ajánlom minden korosztálynak, fiataloknak, időseknek, családoknak, egyedülállóknak egyaránt. Befektetésnek is kiváló, azonnal bérbeadható.

Infrastruktúra kitűnő, Dabas központja és minden közintézmény pár perces sétatávolsággal elérhető!

Az ingatlanról több információért, az alprajzért és a megtekintéssel kapcsolatban keressen elérhetőségeimen!

Extrák: Garázs, Klíma, Konyhabútor, Melléképületekkel, Tároló,

Sponga Mária

www.brion.hu

Email cím: sponga.maria@dabashouse.hu

Telefonszám: 06 20 400 4001

