

Gyáli kistérség, Bugyi, Eladó egy kiváló elhelyezkedésű, 88,75 m² hasznos alapterületű ikerházfél Bugyi központjához közel!

87,000,000 Ft



Fekvés	DNY
Lakótér	88 nm
Szobák	4
Eladási ár	87,000,000 Ft
Saját telek	450 nm
Lakások száma	1
Építés éve	2024
Ingatlan típusa	Ikerház
Csatorna	Van
Gáz	Nincs
Villany	Van
Víz	Van

Eladó egy kiváló elhelyezkedésű, 88,75 m² hasznos alapterületű ikerházfél Bugyi központjához közel, egy 450 m²-es, saját használatú telekrészen. Az ingatlan külön bejáratúval rendelkezik, így teljes önállóságot biztosít új tulajdonosának. Az épület 30-as Leier téglából készült, ami kiváló hőszigetelést nyújt. A homlokzati falakat 15 cm vastag hőszigeteléssel látták el, amely jelentősen csökkenti a hővesztést és hozzájárul az alacsonyabb fűtési költségekhez. A háromrétegű, 6 légkamrás nyílászárók tovább növelik az energiahatékonyságot. A belső ajtók dekorfóliás kivitelben készülnek, öt választható színben, hogy megfeleljenek az Ön ízlésének. A fűtés és a melegvíz-ellátás modern hőszivattyús rendszerrel működik, padlófűtéssel kombinálva, így biztosítva a kellemes hőérzetet és az energiahatékonyságot. A hideg- és melegburkolatok 6.000 Ft/m² áron választhatók, és ezek az árak a vételárba beszámításra kerülnek. Az ingatlan 30% önerővel lefoglalható, rugalmas fizetési feltételekkel, így ideális választás lehet mindazok számára, akik saját otthonra vágynak. Bugyi közúton mindössze 42,83 km-re található Budapesttől, az utazási idő autóval körülbelül 42 perc, így a főváros könnyen elérhető. Ez az ingatlan tökéletes választás lehet azok számára, akik nyugodt, vidéki környezetben szeretnének élni, miközben a főváros közelségét is élvezhetik. További információért vagy megtekintésért kérem, vegye fel velem a kapcsolatot! Gáspár Kata +36/20 400-4035

-

Gáspár Kata

www.brion.hu

Email cím: gaspar.kata@dabashouse.hu

Telefonszám: 06204004035