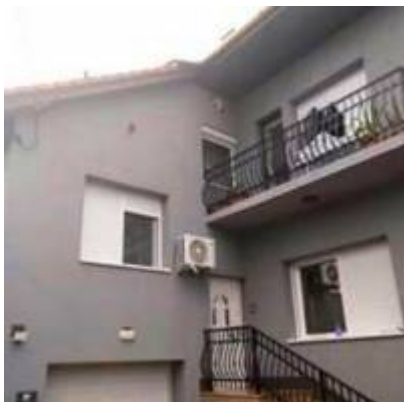


Dabasi kistérség, Dabas, Dabas központi részén akár két generáció részére parkosított családi ház eladó!

99,000,000 Ft



Fekvés	DNY
Lakótér	125 nm
Szobák	5
Eladási ár	99,000,000 Ft
Saját telek	1000 nm
Lakások száma	1
Építés éve	2000
Felújítás éve	2024
Ingatlan típusa	Családi ház
Csatorna	Van
Gáz	Van
Villany	Van
Víz	Van

Budapesttől 35 percre Dabas aszfaltozott, csendes kis utcácskájában, de mégis központi részen eladó, egy akár 2 generációnak is alkalmas 120 nm-es családi ház 1000 nm-es telekkel. A ház is és a kert is igényesen kialakított, remekül élhető otthon, amely most az Öné lehet! A kert, részben viacolorozott, a többi része gyönyörűen parkosított, öntözőrendszerrel ellátott, szemet pihentető zöldben pompázik. A családi piknikhez, kerti partihoz ideális helyszín, mert van egy nagyobb fedett rész is, amely oltalmat ad ha esik az eső. Ezen terasz mögött található egy 30 m²-es kis lakrész, ami jelen pillanatban teljes felújításon esik keresztül 1 szobával, konyhával, fürdőszobával, melyhez közvetlenül egy garázs is kapcsolódik, szerelőaknával, és természetesen elektromos működtetésű ajtóval. De ami a fő vonzereje az ingatlannak, még most következik. A fő épület 2000-ben épült téglából, 12 cm-es grafit szigeteléssel, nemes vakolat borítással, cserép fedéssel. A házba lépve a lakók igényesen alakították ki a belső teret. Az épület 3 szintre tagolódik. A pincében található meg a 3 alternatív fűtési lehetőséget. Igény szerint választhatunk a vegyestüzelésű kazán, gázcirkó és a 4 db hűtő-és fűtő klíma közül, hogy épp melyikkel a leggazdaságosabb a fűtés. Már meg lett igényelve a H tarifa is A ház ezen részében is van egy elektromos ajtós garázs is, melyből feljuthatunk a lakásba. Itt található a nappali, konyha (gyönyörű fa beépített bútorokkal) -étkező, fürdőszoba. A szinteltolással emelt részben következik egy nagy méretű hálószoba, majd a következő emelet részén 2 nagyon tágas hálószoba és egy fürdőszoba. A jelenlegi tulajdonosokra a maximalizmus a jellemző, semmit sem bíznak a véletlenre, felszerelték otthonukat: riasztóval, kamerarendszerrel, új nyílászárókkal, ablakokon hőtükrös fóliával, ipari árammal, Lux víztisztítóval, fűtő kúttal. 2022-ben az áramot bővítették 3X25 Amperre (gondoltak a jövőbeni lehetséges napelem bővítésre is), teljesen új vezetékkel az utcáról, mely új dobozban lett elhelyezve. Amennyiben felkeltette érdeklődését, hívja a 06204004006-os telefonszámot

Extrák: Autóbeálló Erkély Fűt Kút Garázs Ipari Áram Kertre Néző Klíma Konyhabútor Melléképületekkel
Pince Riasztó Tároló Terasz Udvari

Asztalnokne Livia

www.brion.hu

Email cím: asztalnokne.livia@dabashouse.hu

Telefonszám: 06 20 400 4006

