

**Dabasi kistérség, Hernád, Eladó Hernádon négy szoba + nappalis, télikertes, dupla garázsos
önálló családi ház**

105,900,000 Ft



Fekvés	DNY
Lakótér	160 nm
Szobák	3
Félszobák	1
Eladási ár	105,900,000 Ft
Saját telek	986 nm
Lakások száma	1
Építés éve	2008
Ingatlan típusa	Családi ház
Csatorna	Van
Gáz	Van
Villany	Van
Víz	Van

☐ Eladó tágas, kiváló állapotú családi ház Hernád egyik legnyugodtabb utcájában! ☐ Hernád központjához közel, csendes, barátságos környezetben várja új tulajdonosát ez a 160 m²-es, kiváló állapotú családi ház, amely egy 986 m²-es gondozott telken fekszik. ☐ Kényelmes és praktikus belső elrendezés - 120 m² lakótér ☐ Tágas nappali és 4 különnyíló szoba ☐ Modern konyha-étkező + praktikus kamra ☐ Külön fürdőszoba és WC ☐ 20 m²-es fedett terasz - tökéletes családi és baráti összejövetelhez ☐ Műszaki adatok és extrák - energiatakarékos, jól megépített otthon ☐ Masszív 30-as PhoroTerm téglalapítvány 10 cm Dryvit szigeteléssel ☐ Alacsony rezsi - Sofatherm nyílászárók és kiváló építési technológia ☐ Gáz cirkó fűtés radiátorokkal + * 3,5 kW-os hűtő-fűtő klíma ☐ Tartós és esztétikus Bramac cseréptető ☐ Fűtő kút, öntöző rendszer és ipari áram - gazdálkodáshoz vagy egyéni felhasználásra ☐ Külső épületek - garázs, műhely és tárolók ☐ 32 m²-es zárt garázs - 2 autó számára is elegendő hely ☐ Műhely és gazdasági épületek - hobbi vagy vállalkozás céljára is tökéletes ☐ Rendezett kert - akár gazdálkodásra is alkalmas ☐ Kiváló elhelyezkedés - minden karnyújtásnyira! ☐ Oktatási és egészségügyi intézmények a közelben ☐ Bevásárlási lehetőségek pár percre ☐ Kiváló tömegközlekedés ☐ Irányár: 105.900.000 Ft ☐ Hívjon bizalommal Gáspár Kata Nézze meg és szeressen bele!

Extrák: Fűtő Kút Garázs Ipari Áram Klíma

Gáspár Kata

www.brion.hu

Email cím: gaspar.kata@dabashouse.hu

Telefonszám: 06204004035