

**23,900,000 Ft**



|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| <b>Fekvés</b>           | DNY           |
| <b>Lakótér</b>          | 73 nm         |
| <b>Szobák</b>           | 2             |
| <b>Félszobák</b>        | 1             |
| <b>Eladási ár</b>       | 23,900,000 Ft |
| <b>Saját telek</b>      | 644 nm        |
| <b>Lakások száma</b>    | 1             |
| <b>Építés éve</b>       | 2002          |
| <b>Ingtatlan típusa</b> | Családi ház   |
| <b>Csatorna</b>         | Utcában       |
| <b>Gáz</b>              | Utcában       |
| <b>Villany</b>          | Van           |
| <b>Víz</b>              | Van           |

Albertirsa belterületén csendes, nyugodt környéken a vasútállomástól 10 perc sétára aszfaltozott utcában értékesítésre kínálok egy 73 nm családi házat 644 nm körberkerített telken. A lakás hátsó helyisége téglalapon vályogfalazattal épült, későbbekben előlről betonsáv alapon téglából bővítették, így kapta meg jelenlegi arculatát. Elosztása konyha+étkező, közlekedő, fürdőszoba 2 ,5 szoba. Az ingatlan belső terét elkezdtek felújítani, új műanyagnyílászárók,-villanyhálózat- vízvezeték fürdőszoba, a szobákban laminált parketta, a konyhában új burkolattal. Külső felújítása az új tulajdonos igényeire van bízva. Melegvizellátása Ariston bojler, fűtését elektromos panel és kandalló biztosítja. Vezetékés vízhálózatra rácsatlakozva, csatorna és a gázvezeték az utcában halad el. Rendkívül széles 22 méteres utcfrontja több autó kényelmes parkolására is lehetőséget nyújthat, az udvar ideális egy kis pihenőkert kialakítására. Albertirsa menetrendszerű vonatközlekedéssel rendelkezik, mely Budapest Nyugati pályaudvartól 48 perces menetidővel közelíthető meg, Budapesttől 50 km távolságra Ferihegy repülőtértől az új M4 autópályán 35 km távolságra helyezkedik el. Kérem hívjon bizalommal, hétvégén is állok ügyfeleink rendelkezésére! Alitisz Judit 0620400-4009.

—

www.brion.hu

**Telefonszám: 06204004009**

