

**Ceglédi kistérség, Albertirsa, Albertirsán vasútállomás közelében 3 szobás, nappalis ikerházfél
eladó!**

63,000,000 Ft



Fekvés	DNY
Lakótér	72 nm
Szobák	4
Eladási ár	63,000,000 Ft
Saját telek	380 nm
Lakások száma	1
Építés éve	2025
Ingatlan típusa	Ikerház
Csatorna	Van
Gáz	Utcában
Villany	Van
Víz	Van

Csok plusz igénybevehető!! Albertirsán vasútállomástól 10 perces sétára értékesítésre kínálok 71,82 nm 3 hálósobás nappalis ikerházfelet 380 nm saját külön bejáratú telekrésszel. Az épültek között nincs közös fal nincs összeépítés, alacsony rezsiköltség modern dizájn. A belső térben előszoba, közlekedő, tároló, fürdőszoba, külön WC, amerikai konyhas nappali kertkapcsolatos terasszal. Műszaki tartalom:leier tégl falazat, 15 cm hőszigetelés, Bramac Nova cserép, födémén 25 cm-es szigetelés, 3 rétegű, hatlégekamrás műanyag nyílászárók, redőnyelőkészítés, 10 kw-os hőszivattyús fűtésrendszer padlófűtéssel, Ariston okosbojler, 9500 ft/nm áron választható hidegburkolatok 7500 ft/nm áron választható melegburkolat, szaniterek 450.000 ft-i, belső ajtók 90000 ft.-ig, 20 nm viacolorozott kocsibeálló 5500 ft 6nm-ig. Alaprajz I. lakás. Megbízható helyi kivitelező, referencia munkák megtekintetők.Foglalozás után a vételárra árgaranciát vállalunk! Fizetési ütemezés megbeszélés tárgyát képezi. Albertirsa menetrendszerű vonatközlekedéssel rendelkezik, mely Budapest Nyugati pályaudvartól 48 perces menetidővel közelíthető meg, Budapesttől 50 km távolságra Ferihegy repülőtértől az új M4 autópályán 35 km távolságra helyezkedik el. Kérem hívjon bizalommal! Alitisz Judit 0620400-4009.

Alitisz Judit
www.brion.hu

Email cím: judit.alitisz@dabashouse.hu
Telefonszám: 06204004009

