

Ceglédi kistérség, Csemő, Csemői KÉTGENERÁCIÓS ház eladó

24,990,000 Ft



Fekvés	DNY
Lakótér	68 nm
Szobák	3
Eladási ár	24,990,000 Ft
Saját telek	3969 nm
Lakások száma	2
Felújítás éve	2024
Ingatlan típusa	Családi ház
Csatorna	Nincs
Gáz	Utcában
Villany	Van
Víz	Van

Pest megyében, Csemő településen, KÉT LAKÁSÓL ÁLLÓ ÉPÜLETEGYÜTTES 3969 nm-es telken eladó. A telken még kisebb állatok tartására alkalmas gazdasági épület is rendelkezésre áll. 1. A kisebb ház falazata téгла, tetőzete cserép fedésű. Jelenlegi fűtése két inverteres klímával megoldott, de egy kémény is található a házon , tehát akár kandalló is beállítható. A szobában műanyagra lett cserélve a nyílászáró, valamint szép modern biztonsági ajtóval rendelkezik. Az épületben egy konyha, és fürdőszoba található, valamint az épület hátsó része alapincézett volt, szuterén jelleggel itt lett kialakítva egy parkettás szoba. Mindez összesen kb.25 nm-en. 2. A nagyobb ház alapja téгла, vegyes falazattal, szintén cserépfedéssel. Fűtése kandallóval, vagy elektromos fűtőtestekkel oldható meg. Ebben az épületben a fürdőszobában lett műanyagra cserélve a nyílászáró. Itt egy konyha, fürdőszoba, és két szoba található. A ház területe 44 nm. Közművek: vezetékes víz, és villany. A gáz az utcában található, a kérelmet már beadta a jelenlegi tulajdonos, hogy a csonkot betegyék az udvarba. Csatorna nincs az utcában, emésztő nyeli el a szennyvizet. A ház szépen rendben van, tiszta, takaros. A teljes víz-, és villanyhálózat ki lett cserélve, az ingatlan 36A-rel lett ellátva. Az udvara rendezett, kertjében a konyha éves szükséglete megtermelhető, ezen felül még a piacra is jut. Akinek túl nagy a kert, annak a szomszéd szívesen gazdálkodik rajta, jelenleg is ő műveli. A kert öntözésére két darab fúrott kút áll rendelkezésre. Az ingatlan Csemő-Zöldhalomban, Cegléd központjától 8 km-re, Csemő központjától pedig 4 km-re helyezkedik el. A ház per és tehermentes, birtokbaadása rövid idő alatt megoldható. MŰVELÉSI ÁG ALÓL KIVONT, LAKÁSHITELRE ALKALMAS. Bankfüggetlen hitelügyintézésel állunk ügyfeleink rendelkezésére finanszírozási kérdésekben legyen szó akár CSOK-ról, lakáshitelről. Amennyiben ház adottságai, előnyös elhelyezkedése felkeltette érdeklődését, és szívesen megtekintené személyesen az ingatlant, kérem hívjon bizalommal! 24.990.000 Ft Slamka Klára 20-400-4004

Extrák: Fűrt Kút Klíma Melléképületekkel

Szlamka Klára

www.brion.hu

Email cím: szlamka.klara@dabashouse.hu

Telefonszám: 06 20 400 4004

