

**Ceglédi kistérség, Albertirsa, Albertirsán 3 szobás, nappalis családi ház eladó!**

**42,000,000 Ft**



<b>Fekvés</b>	DNY
<b>Lakótér</b>	103 nm
<b>Szobák</b>	4
<b>Eladási ár</b>	42,000,000 Ft
<b>Saját telek</b>	1634 nm
<b>Lakások száma</b>	1
<b>Építés éve</b>	1960
<b>Ingatlan típusa</b>	Családi ház
<b>Csatorna</b>	Van
<b>Gáz</b>	Van
<b>Villany</b>	Van
<b>Víz</b>	Van

Albertirsa központjában csendes kis mellékutcában értékesítésre kínálok egy 103 nm összközműves családi házat 1634 nm körberkitett telken. Az épület vegyes falazattal épült, fafödémés, 10 cm kőzetgyapotszigeteléssel, héjazata cserép. A lakás jellemzője a világos, tágas terek, elosztása közlekedő, 3 különbejáratú szoba, konyha+étkező, napfényes nappali, fürdőszoba, WC, gardróbzsoba. Az elmúlt években a belső tér megújult hatalmas fa ablakokkal, villany-vizhálózat cseréje is megtörtént, új okos mérőórával bővítve a mennyezetet gipszkartonnal borították. A padozat járólap, a szobákban laminált parketta. Az otthon melegéről vegyestűzelésű kandalló gondoskodik, lapradiátorokkal, alternatív fűtése kandalló, melegvízét bojler biztosítja. A gáz korábban be lett vezetve, de a jelenlegi tulajdonos nem használta, ezért kikötötték, azonban újra igényelhető. A pincében tárolhatjuk a kertben megtermelt zöldségeket amit fűrt kútról öntözhetünk. A telek rendkívül széles utcafronttal rendelkezik az udvaron a pihenőkertben kis halastó található legalább 100 aranyhalal, továbbá garázs és mellékületek kerültek kialakításra. Az ingatlan per és tehermentes, 1/1 tulajdonjogú! Csendes, nyugodt családi házas övezet! Albertirsa menetrendszerű vonatközlekedéssel rendelkezik, mely Budapest Nyugati pályaudvartól 48 perces menetidővel közelíthető meg, Budapesttől 50 km távolságra Ferihegy repülőtértől az új M4 autópályán 35 km távolságra helyezkedik el. Kérem hívjon bizalommal, hétvégén is állok ügyfeleink rendelkezésére! Alitisz Judit 0620400-4009.

-

**Alitisz Judit**

[www.brion.hu](http://www.brion.hu)

**Email cím:** [judit.alitisz@dabashouse.hu](mailto:judit.alitisz@dabashouse.hu)

**Telefonszám:** 06204004009

