

Dabasi kistérség, Hernád, Újépítés Hernádon újépítésű környezetben.

89,900,000 Ft



Fekvés	DNY
Lakótér	132 nm
Szobák	4
Eladási ár	89,900,000 Ft
Saját telek	1425 nm
Építés éve	2024
Ingatlan típusa	Családi ház
Csatorna	Van
Gáz	Utcában
Villany	Van
Víz	Van

Hernádon eladó egy minden igényt kielégítő családi ház három hálósobával, amerikai konyhás nappalival, garázskapcsolattal, hőszivattyús padlófűtéssel, H-órával alacsony rezszel. A **ENERGETIKAI BESOROLÁSÚ AZONNAL KÖLTÖZHETŐ! CSOK + RA ALKALMAS INGATLAN !!!** Az otthon egy 1425 nm-es körbekerített telekre épült 2024-ben. A nettó alapterülete 132,87 nm-er előszoba, amerikai-konyhás-nappali, három hálósoba, fürdő-wc, vendég wc, két fedett terasz, garázs. A fűtést és a melegvizet hőszivattyú biztosítja H tarifás órán keresztül 1X32 A nappali és 1X32A éjszakai áram. A folyamatos meleg víz ellátást egy 120l-es hőszivattyús bojler biztosítja. A fűtés hőleadása padlón keresztül történik. A főfalak 30 cm-es Porotherm téglából épült külső 10 cm-es hungarocell szigeteléssel. A tetőn antracit szürke betoncserep fedés került. A tetőtér 30 cm kőzetgyapot szigetelést kapott ami igény szerint beépíthető. Az ablakok fehér színű műanyagok, három rétegű ötlégkamrás. Az épület fehér színű nemesvakolatú. A garázsban egy autó fedett zárt tárolása biztosított, elektromos nyitórendszerrel rendelkezik. Az ingatlan rendkívül tágas világos, jó elosztású családbarát. Ára:89.500.000.- Ft

-

Sponga Mária

www.brion.hu

Email cím: sponga.maria@dabashouse.hu

Telefonszám: 06 20 400 4001

