

Gyáli kistérség, Alsónémedi, 2 szinten , szinte minden . Családi ház Alsónémedin!

89,900,000 Ft



Fekvés	DNY
Lakótér	100 nm
Szobák	5
Eladási ár	89,900,000 Ft
Saját telek	1000 nm
Építés éve	1980
Ingatlan típusa	Családi ház
Csatorna	Van
Gáz	Van
Villany	Van
Víz	Van

Eladó Budapest szélén lévő településünkön Alsónémedin 2 szintes, kétgenerációssá alakítható 100+100 nm .-es (Fsz+emelet) családi ház 1000 nm.-es telekrésszel (akár bútorozottan is!). Infrastrukturálisan kiemelkedő település Alsónémedi , sűrű buszközlekedéssel Budapest felé. buszmegálló kb. 200 méterre található. Az ingatlan a 80.-as években épült meg téglából , hőszigetelő, vízlepergető vakolattal. Alkalmas lehet nagycsaládosoknak,kis átalakítással kétgenerációnak szintén. Többféle lehetőség is adott az ingatlanból kialakítani. Mindkét szinten szinte minden (duplakomfortos) adott erre a lehetőségre. Fűtéséről gázkazán és egy vegyes kazán gondoskodik.Melyek a félház alatti pincében kaptak helyet. Tetőzete 20 cm .-es szigetelésű. Nyílászárók fából vannak. Közművei : villany , ipari áram , víz , gáz , csatorna + fűtő kút locsolásra (25 m)., telefon ,internet , kábeltv. lehetőség adott. Udvarában több garázs is rendelkezésre áll.(ebből egy fűtött) Állattartásra ólak alkalmasak . Illetve egy boros pince is helyet kapott. Az ingatlan tehermentes. Irodánk teljes körű ügyintézással áll az eladók és a vevők rendelkezésére! A kínálatunkból választott ingatlan finanszírozásához kedvezményes hitel- és lízingkonstrukciókat, lakástakarék-pénztári megoldásokat kínálunk. Az adásvételi szerződés megkötéséhez igény szerint megbízható ügyvédi közreműködést biztosítunk, és segítséget nyújtunk az adásvételhez kapcsolódó ügyek intézésében. Energetikai tanúsítványt 2 nap alatt elkészítjük! További információért hívjon bizalommal: Sponga Mária 06704310007

Sponga Mária

www.brion.hu

Email cím: sponga.maria@dabashouse.hu

Telefonszám: 06 20 400 4001

