

Dabasi kistérség, Hernád, Eladó 2023-2024-ben épült 120 nm-es családi ház

69,900,000 Ft



Fekvés	DNY
Lakótér	120 nm
Szobák	4
Eladási ár	69,900,000 Ft
Saját telek	830 nm
Lakások száma	1
Építés éve	2023
Ingatlan típusa	Családi ház
Csatorna	Van
Gáz	Nincs
Villany	Van
Víz	Van

Eladó Hernádon 120 nm alapterületű új építésű családi ház mely 830 nm-es telekre épül a látványtervek alapján. A ház beton alapon B30 téglából 15 cm drayvit szigeteléssel, 6 légkamrás 3 rétegű üveg műanyag nyílászárókkal, betoncserép fedéssel fedve. Az ár burkolatok nélkül 69.900.000.- Ft. Az ár kulcsrakészen 78.000.000.- Ft, parkosított udvarral. Burkolatok 5.000ft / nm-ig az árban. Fűtése/Hűtése hőlégszivattyú, padlófűtéssel (Hőszivattyú adatai: 1. Energy Save prémium kategóriás gép 9KW osztott rendszer 2. fan coil Nord magasfali berendezések 3. a melegvíz és a puffer HEIZER típusú tárolók utólagosan elektromos fűtőpatronnal kiegészíthető.) A villany 3x16 A, H tarifához előkészítve. A nagykapu elektromos lesz befejezésre vár. Községben megtalálható bölcsőde, óvoda, iskola, gyermek orvos, háziorvos, bevásárlási lehetőség, busz, vonat közlekedés és az M5 autópálya, illetve az 5-ös főút közelsége is. Az ingatlan per és tehermentes! Ajánlom kisgyermekes családoknak, 3 gyermekes CSOK + hitel igénybe vehető rá!!! Amennyiben az ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal. Gáspár Kata

Extrák: Klíma Padlófűtés Terasz

Gáspár Kata

www.brion.hu

Email cím: gaspar.kata@dabashouse.hu

Telefonszám: 06204004035