

Monori kistérség, Monor, 17.590 nm-es telken TELEPHELY MONOR

1,075,000,000 Ft



Fekvés	DNY
Lakótér	2900 nm
Eladási ár	1,075,000,000 Ft
Saját telek	17590 nm
Építés éve	1970
Ingatlan típusa	Ipari ingatlan
Csatorna	Van
Gáz	Van
Villany	Van
Víz	Van

GÉPJÁRMŰ MŰHELY MONORON Eladó Monoron egy 70-es években épített gépjármű műhelyként funkcionáló csarnok a hozzá tartozó irodai és kiszolgáló létesítményekkel. A csarnok és a kiszolgáló épület a magyar követelményeket és szigorú előírásokat figyelembe véve épült. A 2050 nm-es műhelycsarnok mellett 150 nm-es gumis műhelyt, és 700 nm-es irodaépületet is találunk. Az irodaépületben foglal helyet 3 irodahelyiség, tárgyaló, konyha, mosdók, öltözők, zuhany és kisebb raktárak. A műhelyben: 4,5m a belvilág, 38 m hosszú, tehergépjárművek javítására kialakított 3,5 beállítás található, ebből 2 akna, fékpad, emelők, esztergályos és lakatos műhely kialakítva, raktárak, mosdó, wc, Scandoor kapuk, gáz sötétsugárzó fűtés. Az ingatlan összközműves, ipari árammal, kamerarendszerrel, infrarompóval, távvezérelhető riasztórendszerrel és távfelügyelettel rendelkezik. Monor kiváló helyszín hasonló vállalkozáshoz, hiszen 800 m-re található az M4 autópálya. A csarnok és kiszolgáló épületei egy biztonsági kapun keresztül, burkolt utakon közelíthetők meg. Jöjjön el, nézze meg, lássa meg benne üzleti vállalkozását! Bár külterületen található, de a közelben patika, bevásárlási lehetőség, szupermarketek, közintézmények találhatóak. Az ingatlan főbb jellemzői: -2900 nm-es ingatlan (2050 nm-es csarnok, 150 nm-es gumis, 700 nm-es irodaépület) -17590 nm-es betonnal burkolt terület tartozik hozzá --Az ingatlan rendszeresen karbantartott -- Az ingatlan per és tehermentes -- Közlekedése és elhelyezkedése kiváló --Budapest 20 perc alatt elérhető További információval, részletes tájékoztatással állok rendelkezésére! A Dabas Régió Ingatlaniroda teljes körű ügyintézéssel áll az eladók és a vevők rendelkezésére. Az adásvételi szerződés megkötéséhez igény szerint megbízható ügyvédi közreműködést biztosítunk, és segítséget nyújtunk az adásvételhez kapcsolódó ügyek intézéséhez is. Várom szíves érdeklődését!

Szlamka Klára

www.brion.hu

Email cím: szlamka.klara@dabashouse.hu

Telefonszám: 06 20 400 4004

