

**Ráckevei kistérség, Ráckeve, Ráckevei TANYA eladó**

**28,990,000 Ft**



<b>Fekvés</b>	DNY
<b>Lakótér</b>	81 nm
<b>Szobák</b>	2
<b>Eladási ár</b>	28,990,000 Ft
<b>Saját telek</b>	1559 nm
<b>Építés éve</b>	1963
<b>Felújítás éve</b>	2023
<b>Ingatlan típusa</b>	Tanya
<b>Csatorna</b>	Nincs
<b>Gáz</b>	Nincs
<b>Villany</b>	Van
<b>Víz</b>	Van

ELADÓ, Budapesttől mindössze 40 km-re, Pest vármegye déli pontján, Ráckeve településen egy 81 nm-es téglá építésű, kivett tanya besorolású ingatlan, 1559 nm-es telken. A telek méretéből és elhelyezkedéséből adódóan kiválóan alkalmas kisebb gazdálkodásra. 2023-ban ki lettek cserélve a villanyvezetékek. Vízellátás fúrt kútból víztisztító berendezéssel felszerelt házi vízellátó rendszeren keresztül történik. Az alacsony fenntartási költségeket biztosítja, hogy elektromos padlófűtés van a házban, ami termosztáttal szabályozható, és mindez feltöltős villanyóráról megy. Ezen kívül a kémények is meg lettek hagyva, tehát kandalló bármikor beállítható. További extrák:-biztonsági kamera rendszer, beépített riasztó rendszer, valamint frissen kicserélt 140 literes Hajdú villanybojler, A háztartás gépesítve van. A település nyugodt, csendes, gyönyörű környezetben fekszik. Lakó közössége rendezett. Infrastrukturálisan kiváló település. A faluban van tűzoltóság, mentőállomás, bevásárlási lehetőség, iskola, és bölcsőde, óvoda is. Munka lehetőség kitűnő a környéken ill. a városban. Rendszeres hévjáráttal akár Pestre is fel lehet utazni, Elsősorban KÉSZPÉNZZEL vásárolható meg. Az adásvételi szerződés megkötéséhez igény szerint megbízható ügyvédi közreműködést biztosítunk, és segítséget nyújtunk az adásvételhez kapcsolódó ügyek intézéséhez

**Extrák:** Fúrt Kút Konyhabútor Riasztó

**Böszörményi Krisztina**

[www.brion.hu](http://www.brion.hu)

**Email cím:** [boszormenyi.krisztina@dabashouse.hu](mailto:boszormenyi.krisztina@dabashouse.hu)

**Telefonszám:** 06204004014