

Monori kistérség, Csévharaszt, Csévharaszton nyugodt utcában azonnal költözhető ház kedvező áron eladó!

45,000,000 Ft



Fekvés	DNY
Lakótér	79 nm
Szobák	3
Eladási ár	45,000,000 Ft
Saját telek	990 nm
Építés éve	1975
Felújítás éve	2021
Ingatlan típusa	Családi ház
Csatorna	Van
Gáz	Van
Villany	Van
Víz	Van

Eladó Csévharaszton csendes, faluszéli utcában álló ház 990 m²-es telken. A telek másik utcára nyílik, így akár osztható és eladható is. Az ingatlan 79,2 nm, 1975-ben épült beton alapra, téglából, fa födémmel, cserép héjazattal, ami 3 éve lett felújítva. Kívülről 5 cm szigetelést kapott, színezve van. Tisztasági festés után költözhető állapotban van. Külső nyílászárói 3 rétegű műanyag nyílászárók, a beltéri ajtók újak, fából készült, modern ajtók. Az ingatlanban található 3 szoba, közlekedő, étkező, főzőfülke, kazánház, fürdőszoba WC-vel együtt. A fürdő 10 évvel ezelőtt teljes felújításon esett át, beleértve a csövek teljes cseréjét is. A szobákban laminált padló található, máshol járólap. A házhoz tartozik egy 10 nm-es terasz is, mely a hátsó kertre néz. A fűtés gravitációs rendszerű vegyes tüzelésű kazánnal vagy gázkazánnal is megoldható, tetszés szerint lehet átváltani. A fürdőben a meleg vizet gázbojler adja, a konyhában villanybojler. Az udvaron épült egy kis tároló és egy billenőkapus garázs is, emellett fűrt kút istalálható, működőképes, engedéllyel rendelkezik. A környék biztonságos, csendes, jó szomszédokkal, a házzal szemben fenyőerdő, háta mögött egy utcával természetvédelmi terület kezdődik, kisgyerekes családoknak ideális. A ház per -és tehermentes, CSOK igényelhető rá. A településen iskola, óvoda, orvos, fogorvos, polgárőrség is található, jó a lakóközösség. Busz a háztól kb. 2 percre áll meg, Monorra a vasútállomásra kb. 20 perces menetidővel, a 4-es főút 10 perc távolságra van autóval. Kérem hívjon bizalommal! Vevőinknek szolgáltatásaink ingyenesek! Ráczné Klaudia 06204004020

Extrák: Fűrt Kút Garázs Konyhabútor Melléképületekkel Tároló Terasz Utcai

Ráczné Klaudia

www.brion.hu

Email cím: raczne.klaudia@dabashouse.hu

Telefonszám: 06204004029