

**Gyáli kistérség, Ócsa, 2000 m<sup>2</sup>-es CSARNOK eladó ÓCSA!**

**547,000,000 Ft**



|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| <b>Fekvés</b>          | DNY                  |
| <b>Lakótér</b>         | 2000 nm              |
| <b>Eladási ár</b>      | 547,000,000 Ft       |
| <b>Saját telek</b>     | 10939 nm             |
| <b>Építés éve</b>      | 2024                 |
| <b>Ingatlan típusa</b> | Befektetési ingatlan |
| <b>Csatorna</b>        | Nincs                |
| <b>Gáz</b>             | Nincs                |
| <b>Villany</b>         | Van                  |
| <b>Víz</b>             | Van                  |

Ócsán értékesítésre kínálok egy cca. 2000 m<sup>2</sup> -es csarnokot. Az épület acélszerkezetű, szendvicspanel héjazatú, mérete: 20 méter széles és 102 méter hosszú, 7 méter a vállmagassága. Az aljzat műszál erősítésű 10 tonna/ m<sup>2</sup> teherbírású ipari padló. Jelenleg 3 iroda és 1 vizes blokk található benne, de ezt igény szerint ki lehet alakítani. Az ingatlan egy 1,0939 hektáros területen fekszik, de tovább bővíthető egy szomszédos másik telephellyel ( 2,2664 hektár). A csarnokban riasztó- és kamera rendszer, távfelügyelet is ki van alakítva. Közművek közül a villany , illetve fűtő kút elérhető. Fűtés villannyal, vagy gáztartállyal is megoldható, de nincs most kialakítva. Megtekinthető: Böszörményi Krisztina 06204004014

**Extrák:** Fűtő Kút

**Böszörményi Krisztina**

[www.brion.hu](http://www.brion.hu)

**Email cím:** [boszormenyi.krisztina@dabashouse.hu](mailto:boszormenyi.krisztina@dabashouse.hu)

**Telefonszám:** 06204004014