

**Monori kistérség, Pilis, Pilis város belterületén belül téglá építésű ,háromszobás ház vált eladóvá**

**53,000,000 Ft**



<b>Fekvés</b>	DNY
<b>Lakótér</b>	87 nm
<b>Szobák</b>	3
<b>Eladási ár</b>	53,000,000 Ft
<b>Saját telek</b>	1094 nm
<b>Lakások száma</b>	1
<b>Építés éve</b>	1985
<b>Ingtatlan típusa</b>	Családi ház
<b>Csatorna</b>	Van
<b>Gáz</b>	Van
<b>Villany</b>	Van
<b>Víz</b>	Van

Azonnal birtokba vehető! A tetőtér beépítésével ,további szobák kialakítására van lehetőség. Pilis város központjához közel vált eladóvá, egy betonsáv alapon nyugvó, téglafalazatú lakóház. Sarok telek elhelyezkedésű. Két helyrajzi számot ölel át. 1985-ben épült. Folyamatosan karbantartott, gondos tulajdonos otthona. A tető pár évvel ezelőtt lett felújítva. Betonsáv alapon nyugszik , téglafalazatú , beépíthető tetőtéri lakrészrel rendelkezik , cserép héjazattal. 1094 nm es telken nyugszik az ingatlan ,ami 87 nm lakóteret ölel magába 3 külön nyíló lakószobával , ebédlővel , konyhával , fürdővel és közlekedővel. A földszinti részen egy tágas 10nm-es teraszon keresztül juthatunk be , mely nyári estéken hangulatos pihenő helyként szolgál, illetve 20nm-es teraszra is kiülhetünk melyek frissen burkoltak. A ház fűtéséről központifűtés gáz cirkórról gondoskodik, és egy vegyes tüzelésű kazán is hadra fogható. (a vegyes kazán felújítást igényel.) A fürdőben padlófűtés megszerelve. illetve törölköző szárítós radiátor. Szépen karban tartott , jó beosztású , ár érték arányban jó ingatlan. Körbekerítve. Garázs van a melléképület mellé megépítve. Elektromos billenő garázskapu beállási lehetőséggel. A melléképület 35nm , két helységből áll. Akár külön lakrészként, vagy home office-ként is funkcionálhat. Az udvar parkosított , illetve a konyha kert gondozott ,termő gyümölcsfákkal. Tehermentesen , egy tulajtól , hitelképesen. Az udvar füvesített , illetve parkosított.,de ,gazdálkodásra alkalmas terület is adott ,illetve állat tartóknak is kiváló a telek nagysága. A kert locsolását saját fűrt kút is biztosítja. Összközműves. Körbe kerített, utca front felől stabil kerítéssel. Az ingatlan rugalmasan megtekinthető. Akár hétvégén is. JÖJJÖN el, NÉZZE meg, SZERESSEN bele, TEGYEN ajánlatot! Amennyiben felkeltettem érdeklődését jöjjön el, s nézzük meg az ingatlant.. Irodánk ügyfelei részére ingyenes hitel ügyintézésel áll rendelkezésükre, továbbá segítséget nyújtunk adásvételi szerződéshez ügyvédi háttér biztosításához ,és energetikai tanúsítvány elkészítésében is. Pilis menet rendszerű vonatközlekedéssel rendelkezik, mely Budapest Nyugati pályaudvartól 48 perces menet idővel közelíthető meg, Budapestől 50 km távolságra ,Ferihegy repülőtértől az új M4 autópályán 30 km távolságra helyezkedik el. Amennyiben felkeltettem érdeklődését, kérem hívjon bizalommal, és találjuk meg álmai otthonát. Vevőinknek szolgáltatásaink ingyenesek ! Bankfüggetlen, díjmentes hiteltanácsadás, energetikai tanúsítvány készítése egy nap alatt, értékesítés gyorsan és profin... Mert mi itthon vagyunk! Ha felkeltettem az érdeklődését, kérem keressen . 06204004025

**Extrák:** Autóbeálló Fűrt Kút Garázs Ipari Áram Kertre Néző Konyhabútor Melléképületekkel Padlófűtés Pince Tároló Terasz

**Pilis Anna**  
www.brion.hu

**Email cím:** pilis.anna@dabashouse.hu  
**Telefonszám:** 06204004025

