

**Dabasi kistérség, Hernád, Kiadó Hernádon külön bejárattal rendelkező kb.200 m2 üzem/műhely**  
**250,000 Ft**



<b>Fekvés</b>	Dny
<b>Lakótér</b>	200 nm
<b>Szobák</b>	4
<b>Félszobák</b>	2
<b>Bérleti díj</b>	250,000 Ft
<b>Saját telek</b>	700 nm
<b>Lakások száma</b>	1
<b>Építés éve</b>	1995
<b>Ingatlan típusa</b>	Üzlethelyiség
<b>Csatorna</b>	Van
<b>Gáz</b>	Van
<b>Villany</b>	Van
<b>Víz</b>	Van

Kiadó Hernádon külön bejárattal rendelkező kb. 200 m2 üzemnek / telephelynek / műhelynek is alkalmas helyiség kiadó. Korábban családi vállalkozásként műanyag flakon fújóként működött, amelyhez még a gépezetek szükség esetén külön bérbe vehetők, ha ezt a vállalkozást szeretné tovább vinni. Alánlom még műhelynek, vagy telephelynek. A kb 200 m2.-es földszinti helyiség az aljzat pvc csúszásgátlóval fedve. A nagy méretű ajtónak és a 3,5 m belmagasság miatt kiválóan alkalmas nagyobb méretű anyagok tárolására és mozgatására. Gépjárművel közvetlenül előtte meg lehet állni, így könnyű a ki- és be pakolás. A helyiség 3x32 A árammal, vezetékes vízzel, csatornával van ellátva, fűtése elektromos légbefúvó , rezszi külön mérőórával mérhető. Az épülethez tartozik még egy 15 m x 17 m-es tüzi víztároló is. Az engedélyeket frissíteni kell. Az ingatlan teherautóval, autóval és tömegközlekedéssel is könnyen megközelíthető. A bérleti díj 250.000,- Ft/hó, +rezszi. Amennyiben az ingatlan a leírásom és a fényképek alapján felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal további információ miatt. Gáspár Kata +36/20 400-4035

**Gáspár Kata**

[www.brion.hu](http://www.brion.hu)

**Email cím:** [gaspar.kata@dabashouse.hu](mailto:gaspar.kata@dabashouse.hu)

**Telefonszám:** 06204004035