

**Gyáli kistérség, Gyál, Gyálon városközpontban újszerű ikerházfél kedvező áron eladó!**

**72,000,000 Ft**



<b>Fekvés</b>	DNY
<b>Lakótér</b>	75 nm
<b>Szobák</b>	3
<b>Eladási ár</b>	72,000,000 Ft
<b>Saját telek</b>	360 nm
<b>Építés éve</b>	2008
<b>Ingatlan típusa</b>	Ikerház
<b>Csatorna</b>	Van
<b>Gáz</b>	Van
<b>Villany</b>	Van
<b>Víz</b>	Van

Gyálon belterületen eladó egy 75 nm-es ikerház fél. Az ingatlan újszerű állapotú, 2008-ban épült. Összkomfortos, téglából épült 5 cm szigeteléssel ellátva, a padlásokon 5 cm hungarocellel. Fűtését és a meleg vizet kombi gázcirkó biztosítja. Léghőszigetelő van. A házban 3 külön bejáratú szoba, nappali-étkező, konyha, wc, sarok kádas fürdőszoba, kamra, előszoba, közlekedő és egy 10 nm-es terasz található. A szobák burkolata parketta, a többi helyiségben járólappal. Hőszigetelt nyílászárók találhatók mindenhol. Az udvarban áll egy 30 nm-es külön bejáratú garázs, elektromos ajtóval, a garázs mellett pedig egy kis tároló. Az ingatlan külön bejáratú garázzal rendelkezik, melynek egyik tagja egy igényes kovácsoltvas nagykapu, elektromos kivitelben. 10 perc sétával az összes üzlet, oktatási intézmény, orvosi rendelő elérhető, vonat és busz 5 percre. Ha felkeltettem érdeklődését, kérem hívjon bizalommal! Sarka László  
06204004029

**Extrák:** Garázs Klíma Tároló Terasz

**Sarka László**

[www.brion.hu](http://www.brion.hu)

**Email cím:** [sarka.laszlo@dabashouse.hu](mailto:sarka.laszlo@dabashouse.hu)

**Telefonszám:** 06204004029

