

**Monori kistérség, Pilis, Eladó Ház, Pilis**

**25,900,000 Ft**



<b>Fekvés</b>	DNY
<b>Lakótér</b>	96 nm
<b>Szobák</b>	2
<b>Félszobák</b>	2
<b>Eladási ár</b>	25,900,000 Ft
<b>Saját telek</b>	814 nm
<b>Építés éve</b>	2010
<b>Felújítás éve</b>	2024
<b>Ingatlan típusa</b>	Családi ház
<b>Csatorna</b>	Nincs
<b>Gáz</b>	Van
<b>Villany</b>	Van
<b>Víz</b>	Van

Pilisen-a Budapest közeli csendes kisvárosban- eladó egy 96 nm hasznos alapterületű családi ház ( bruttó 120 nm), amely zárt kerti részen helyezkedik el. A 814 nm-es telken elhelyezkedő házban egy nagy nappali, tágas étkező-konyha, fürdőszoba, kamra, a tetőtérben pedig a folyosóról 3 hálószoba, és WC található. A nappaliba egy tágas, fedett teraszon keresztül jutunk be. A telken található még egy fedett gépkocsibeálló is. Az ingatlanban most kezdik a teljes felújítást. A képek még az eredeti állapotot tükrözik. A nyílászárók hőszigetelt fából készültek. A szobák laminált parketta borítást kapnak. A vizes helyiségeket hidegburkolattal burkolják. Új, kombicirkó kazánt fognak beállítani. A hőleadás radiátorokkal lesz megoldva. A villanyvezeték rézkábelekkel behúzva , fi relével ellátva. A vízellátás fúrt kútról történik. A szennyvizet emésztő nyeli el. A ház egy része alatt pince húzódik. A kisvárosban iskola, óvoda, házi orvos, gyógyszertár, posta, bolt, dohánybolt, lottózó működik. Ajánlom mindazoknak, akik csendes, nyugodt környezetben szeretnének élni. A kikapcsolódást szabadidőpark biztosítja, mely néhány km-re található. Igény esetén CSOK, és hitel is igényelhető a vásárláshoz. Az adásvételi szerződés megkötéséhez megbízható ügyvédi közreműködést is biztosítunk igény esetén. További információkért várom érdeklődő hívását, akár hétvégén is. A jelenlegi állapotban:25,9M Teljesen felújítva 32,9M

**Extrák:** Autóbeálló Fúrt Kút Pince Terasz Tetőtéri

**Szlamka Klára**

[www.brion.hu](http://www.brion.hu)

**Email cím:** [szlamka.klara@dabashouse.hu](mailto:szlamka.klara@dabashouse.hu)

**Telefonszám:** 06 20 400 4004

