

**Dabasi kistérség, Kakucs, Budapesthez közel Kakucson csendes utcában új építésű ikerház eladó.**

**64,000,000 Ft**



<b>Fekvés</b>	DNY
<b>Lakótér</b>	80 nm
<b>Szobák</b>	3
<b>Eladási ár</b>	64,000,000 Ft
<b>Saját telek</b>	876 nm
<b>Építés éve</b>	2025
<b>Ingatlan típusa</b>	Ikerház
<b>Csatorna</b>	Van
<b>Gáz</b>	Van
<b>Villany</b>	Van
<b>Víz</b>	Van

M5 Autópálya közelében Kakucson, megvételre kínálok egy 876 nm-es telken lévő 80 nm-es új építésű kisebbik felét. A tervek szerint 2025 év végi átadással. Az ingatlanban 2 szoba, konyha-étkező-nappali, fürdőszoba, mellékhelyiség, kamra, gépészeti helyiség található. A hűtést-fűtést és a meleg vizet hőszivattyú fogja ellátni plusz napelem kerül felhelyezésre. Falazata téglából, ami szigetelt, cserép fedéssel. Műanyag nyílászárók lesznek beépítve. A gépkocsinak térkövezett beálló. Az alábbi felsorolás külön választási lehetőség: •elektromos redőnyök •okos otthon rendszer •friss levegő csere •kandalló •kertépítés •kamera rendszer •riasztó •konyhabútor •háztartási gépek •fehér helyett más színű műanyag nyílászáró •fa nyílászárók •pergola Választható burkolatok: hideg: br. 10.000Ft-ig, meleg: br. 10.000 Ft., belső ajtók: br. 150.000 Ft., szaniterek: br. 60.000 Ft., csaptelepek: br. 30.000 Ft., Wc: 50.000 Ft. Közelben Bölcsőde, Óvoda,Általános Iskola,Buszmegálló amely Budapest Népligetig közlekedik,vásárlási lehetőség. Ha felkeltette érdeklődését kérem hívjon.Vass Erika 06204004026

**Vass Erika**

[www.brion.hu](http://www.brion.hu)

**Email cím:** [dabashouse26@dabashouse.hu](mailto:dabashouse26@dabashouse.hu)

**Telefonszám:** 06204004026