

**Ceglédi kistérség, Albertirsa, Albertirsa zártkerti részén tetőtér beépítéses családi ház eladó!**

**17,999,999 Ft**



<b>Fekvés</b>	DNY
<b>Lakótér</b>	90 nm
<b>Szobák</b>	4
<b>Eladási ár</b>	17,999,999 Ft
<b>Saját telek</b>	2206 nm
<b>Lakások száma</b>	1
<b>Építés éve</b>	1970
<b>Ingatlan típusa</b>	Családi ház
<b>Csatorna</b>	Nincs
<b>Gáz</b>	Utcában
<b>Villany</b>	Van
<b>Víz</b>	Van

**ÁRUHANÁS!!!!** Albertirsa kedvelt zártkerti részén csendes, nyugodt ligetes környezetben a városközponttól autóval 5 perc távolságra értékesítésre kínálok egy tetőtér beépítéses családi házat 2206 nm körbekerített telken. Az épület az 1970 években épült, pár évvel ezelőtt téglából bővítették így kapta meg jelenlegi arculatát a földszint 65 nm a tetőtér 25 nm. A belső térben amerikai konyhás nappali, egy szoba, gardróbzsoba került kialakításra, a fürdőszoba kiépítését elkezdtek, de befejezése már az új tulajdonosra van bízva. A hátsó részben az épület alatt disztéglával kirakott 15 nm pince húzódik, víz és villany bevezetve. Az újrészben a tetőtér jelenleg egy légerű 25 nm, szigeteléssel, villany és vízvezeték kiállással igény szerint alakítható feljáró a nappaliból lett tervezve. Új hőszigetelt nyílászárók, padozat gyönyörű járólappal burkolt. Az otthon melegéről inverteres klíma és kandalló gondoskodik. A gáz és vízvezeték az utcában halad el. A hatalmas telek beton alappal, dróthálóval teljesen körbekített, a kertben a növények öntözéséről automatizált öntöző rendszer gondoskodik fűt kútról. Szennyvíze 6 m3 zárt rendszerű emésztőbe ürül. Az ingatlan riasztóval védett. Minden a képek szerint!! Albertirsa menetrendszerű vonatközlekedéssel rendelkezik, mely Budapest Nyugati pályaudvartól 48 perces menetidővel közelíthető meg, Budapesttől 50 km távolságra Ferihegy repülőtértől az új M4 autópályán 35 km távolságra helyezkedik el. Kérem hívjon bizalommal, hétvégén is állok ügyfeleink rendelkezésére! Vevőinknek szolgáltatásaink ingyenesek! Alitisz Judit 0620400-4009.

-

**Alitisz Judit**

[www.brion.hu](http://www.brion.hu)

**Email cím:** [judit.alitisz@dabashouse.hu](mailto:judit.alitisz@dabashouse.hu)

**Telefonszám:** 06204004009

