

**Gyáli kistérség, Ócsa, Ócsa csendes részén, befektetésre alkalmas családi ház eladó!**

**97,000,000 Ft**



|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Fekvés</b>          | DNY           |
| <b>Lakótér</b>         | 300 nm        |
| <b>Szobák</b>          | 4             |
| <b>Eladási ár</b>      | 97,000,000 Ft |
| <b>Saját telek</b>     | 995 nm        |
| <b>Építés éve</b>      | 2009          |
| <b>Ingatlan típusa</b> | Családi ház   |
| <b>Csatorna</b>        | Van           |
| <b>Gáz</b>             | Utcában       |
| <b>Villany</b>         | Van           |
| <b>Víz</b>             | Van           |

Befektetők, vállalkozók figyelem! Ócsán eladásra kínálok egy remek adottságokkal rendelkező, félkész családi házat. Amit az ingatlanról tudni lehet: 995 nm-es telken fekszik a ház, melyben található egy mélygarázs, ami 3,3 m körüli belmagassággal és 300 nm alapterülettel rendelkezik. Az első szint is 300 nm területű, ahol kialakítottak egy pizzériának pultot, kemencét és konyhát, átadóval. 2 mellékhelyiség került kialakításra, az egyik a személyzet részére, tusolóval. Ez a szint két bejárattal rendelkezik és két kis fedett terasz tartozik hozzá. A tetőtér teljes mértékben beépíthető, ez a szint is 300 nm. Itt is találunk egy fedett teraszt. A ház ytong téglából épült, beton kefni födémmel. A mélygarázsba kialakításra került a villanyhálózat, a többi szinteken nem. A víznek kiállások kialakításra kerültek. Műanyag új nyílászárók kerültek beépítésre. A tető fa szerkezetű, cserép fedéssel, csatornával. A két szint össz. alapterülete: 600 nm. Jó szomszédok, csendes, madárcsicsergős környezet. Közelben vasút, buszmegálló, óvoda, iskola, Tesco, benzinkút, M5 autópálya. Az ingatlanból akár, 2-4 lakásos társasház is kialakítható, osztott garázsokkal. Amennyiben felkeltettem érdeklődését, keressen bizalommal az alábbi elérhetőségek egyikén. Szládik-Fekete Kitti

**Szládikné Kitti**

[www.brion.hu](http://www.brion.hu)

**Email cím:** fekete.kitti@dabashouse.hu

**Telefonszám:** 06204004034