

**Kecskeméti kistérség, Lajosmizse, Vegyes falazattal épült ház eladó, Lajosmizse****55,000,000 Ft**

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Fekvés</b>          | DNY           |
| <b>Lakótér</b>         | 100 nm        |
| <b>Szobák</b>          | 2             |
| <b>Félszobák</b>       | 1             |
| <b>Eladási ár</b>      | 55,000,000 Ft |
| <b>Saját telek</b>     | 1650 nm       |
| <b>Építés éve</b>      | 1970          |
| <b>Felújítás éve</b>   | 2021          |
| <b>Ingtalan típusa</b> | Családi ház   |
| <b>Csatorna</b>        | Van           |
| <b>Gáz</b>             | Van           |
| <b>Villany</b>         | Van           |
| <b>Víz</b>             | Van           |

Lajosmizse központhoz közeli részén vegyes szerkezetű családi ház 1650 nm-es telken eladó! Az ingatlan a 70-es években épült. Az ingatlanon folyamatosan történtek felújítások. Ennek során lecserélték a tető teljes faanyagát, a régi, sértetlen cserepek kerültek vissza. Külső hőszigetelést is kapott 10 cm-es vastagságban. A házban ki lettek cserélve a nyílászárók gyönyörű kétrétegű faablakokra, faajtókra. Automata szellőztetőrendszer biztosítja a teljes penészmentességet. A teljes házban új a villanyvezeték, ennek során 3 fázis is bevezetésre került. A szobák gyönyörű laminált parketta borítást, a többi helyiséget pedig mutatós hidegburkolattal fedték. Az ingatlanban 3 hálószoba, fürdőszoba, toalett, és ennek előterében külön kézmosó, valamint egy nagyobb konyha-étkező-nappali található, valamint egy kamra. Az otthon melegéről egy kombi gázcirkó gondoskodik, a szobákban radiátoros, a hidegburkolatos helyiségekben pedig padlófűtéssel. Ké hálószobában, valamint a nagy közösségi térben hűtő-fűtő légkondicionáló berendezések vannak felszerelve. Harmadik opcióként pedig vegyes tüzelésű kazán is rendelkezésre áll. Az Ingatlan NAPELEMMELEL felszerelt. (10,4 KW) Az épület egy nagy garázzsal, valamint egy abból nyíló kazánházzal rendelkezik. A két helyiség alapterülete kb. 60 nm. A garázsajtó, és a bejárati nagykapu is automata. A nagy telek két részre van osztva. A hátsó felében a napelemek, és a kutyák vannak elhelyezve, az első részben pedig rendezett, parkosított kert található, melynek öntözését automata öntözőrendszer biztosítja, melynek bevizsgált vize a házat is ki tudja szolgálni szükség esetén. Egy kapcsolóval tudjuk szabályozni, hogy a városi vizet, vagy a fűrt kút vizét szeretnénk használni. Csendes, nyugodt utcában található, mégis pár perc alatt autóval vagy akár gyalog könnyen elérhető minden olyan üzlet vagy szolgáltatás, amely a mindennapokhoz szükséges lehet. Megegyezés szerint bútorozva is eladó. Ha szeretné az ingatlant megtekinteni, keressen bizalommal. Érdi: Szlamka Klára 20/400-4004 szlamka.klara@dabashouse.hu

**Extrák:** Fűrt Kút Garázs Ipari Áram Klíma Konyhabútor Napkollektoros Padlófűtés Tároló

**Szlamka Klára**

[www.brion.hu](http://www.brion.hu)

**Email cím:** [szlamka.klara@dabashouse.hu](mailto:szlamka.klara@dabashouse.hu)

**Telefonszám:** 06 20 400 4004

