

## Dabasi kistérség, Dabas, Felújított családi ház Dabason

# 59,900,000 Ft



<b>Fekvés</b>	DNY
<b>Lakótér</b>	76 nm
<b>Szobák</b>	2
<b>Félszobák</b>	1
<b>Eladási ár</b>	59,900,000 Ft
<b>Saját telek</b>	750 nm
<b>Építés éve</b>	1976
<b>Felújítás éve</b>	2021
<b>Ingatlan típusa</b>	Családi ház
<b>Csatorna</b>	Van
<b>Gáz</b>	Telken belül
<b>Villany</b>	Van
<b>Víz</b>	Van

Eladó Dabason 3 éve teljes körű felújításon átesett családi ház, amelyben előszoba, 2 nagyszoba, 1 félszoba, nagy konyha-étkezővel, fürdő wc-vel és kamra található. Az 1970-es években épült ingatlanba Új vízvezetékek, új villany vezetékek lettek kiépítve . Fűtés-Hűtésről LG 7kw hőszivattyú gondoskodik, melyhez padlófűtés és mennyezet hűtés lett kiépítve. Az épület alapja beton(magas alapozású), b30 téglából , beton födémmel (mely 10 cm szigetelést kapott) Homlokzata 10 cm .-es , lábazata 5 cm,-es szigetelést kapott. Mennyezet és a padló is szigetelt. Fűtő kút is található a kertben mely 34.5 méter mélyen van. Dupla fedett 7\*6m kocsi beálló . A ház 1/3 alatt van szuterén amely 2 helysegből áll. A kertben található egy 4\*8-as fólia sátor, az egész ültetvényes 200nm. A telek 750nm. A ház össz rezsije télen 45ezer Ft . . 3\*16A, H-tarifa és éjszakai áram van bevezetve. Már csak egy új szín hiányzik az épületről , amit új tulajdonosa igénye szerint fejezheti be. Infrastruktúráját tekintve Általános - és Szaközéiskola valamint Buszmegálló (Pest felé), üzletek közelében található. Ár: 64,990 000 millio Forint  
Sponga Mária o6-7o-431-ooo7

### Dabas Régió

[www.brion.hu](http://www.brion.hu)

**Email cím:** [info@dabashouse.hu](mailto:info@dabashouse.hu)

**Telefonszám:** 06704310007