

## Ráckevei kistérség, Ráckeve, Ráckeven téliesített hétvégi ház eladó

# 25,900,000 Ft



<b>Fekvés</b>	DNY
<b>Lakótér</b>	26 nm
<b>Szobák</b>	1
<b>Eladási ár</b>	25,900,000 Ft
<b>Saját telek</b>	393 nm
<b>Felújítás éve</b>	2023
<b>Ingatlan típusa</b>	Üdülő
<b>Csatorna</b>	Van
<b>Gáz</b>	Nincs
<b>Villany</b>	Van
<b>Víz</b>	Nincs

A Budapesttől 40 km-re található Ráckeven állandó lakhatásra alkalmas, könnyűszerkezetes technológiával épült nyaraló eladó. A Duna-parttól 100 méterre található, kis zsákutcában található ingatlanhoz 393 m<sup>2</sup>-es, minden oldalról kerítéssel védett udvar tartozik. A fafödemes, 26 nm-es hasznos alapterületű házban egy fedett terasz, egylégterű nappali-konyha, fürdőszoba+WC került kialakításra. Teljeskörű felújítás után 1. lakóját várja az ingatlan. A nyaraló közelében eladó stégek találhatóak, melyek horgászásra, fürdésre egyéb tevékenységre használhatók. A közművek közül a csatorna, és az áram van benn a házban, vezetékes víz az utca elején található, gáz nincs a környéken. A fűtés hűtő-fűtő klímával megoldott, a meleg vizet villanybojler szolgáltatja. Azonnal költözhető, tehermentes. A riasztó bekötve a felügyelethez. A nyaraló a kiváló horgászvíznek számít, fürdésre és vízi sportokra is alkalmas Ráckevei (Soroksári) Duna azon részén fekszik ahol az a legnagyobb szélességét és a legnagyobb medermélységet eléri, így a horgászok között kivételesen keresett területnek számít. Igény esetén a vásárláshoz díjmentes hitel-ügyintézés állunk rendelkezésére.

**Extrák:** Fúrt Kút Klíma Riasztó Terasz

**Szlamka Klára**

[www.brion.hu](http://www.brion.hu)

**Email cím:** [szlamka.klara@dabashouse.hu](mailto:szlamka.klara@dabashouse.hu)

**Telefonszám:** 06 20 400 4004

