

**Monori kistérség, Csévharaszt, 62 hektár egybefüggő ERDŐ + 8 hektár LEGELŐ eladó  
CSÉVHARASZTON!**

**195,000,000 Ft**



<b>Fekvés</b>	DNY
<b>Eladási ár</b>	195,000,000 Ft
<b>Saját telek</b>	708459 nm
<b>Ingatlan típusa</b>	Mezőgazdasági ingatlan
<b>Csatorna</b>	Nincs
<b>Gáz</b>	Nincs
<b>Villany</b>	Nincs
<b>Víz</b>	Nincs

Szeretne-e egy 70 HEKTÁROS egybefüggő "BIRODALMAT " változatos fafajokkal, benne 8 hektáros legelővel? Most itt a kivételes lehetőség CSÉVHARASZTON, KIZÁRÓLAG a DABAS RÉGIÓ INGATLAN iroda kínálatában elérhető! A területhez közel található (kb. 6 km) az INÁRCSI AUTÓPÁLYA lehajtója, a KAKUCSI egyik aszfaltos úttól kb. 500 métert kell megtenni, illetve teljesen körbejárható homok utakon. Az erdő fafajai : akác, erdei fenyő, kocsányos tölgy, nyárfa, galagonya. Összességében elmondható, hogy egészséges a faállomány. Azonnal kitermelhető belőle: 1.3 ha AKÁC, 8.4 ha ERDEI FENYŐ, 2.8 ha vegyes AKÁC és ERDEI FENYŐ, 3 hektáron van még szórványos faállomány, mely kivágható. A kocsányos TÖLGY ERDŐ 70 - 90 éves. A BIRTOK további 14 HEKTÁROS területtel BŐVÍTHETŐ ( 9 ha nemes nyár, 4.7 ha RÉT). De ha úgy gondolja, hogy megtartja, akkor saját erdejében KIRÁNDULHAT, élvezheti a CSENDET, NYUGALMAT. Kivételes lehetőség, 8 hektáros füves területtel! Amennyiben szeretné megtekinteni, kérem hívjon bármikor! Várom hívását: Böszörményi Krisztina 06204004014

**Böszörményi Krisztina**

[www.brion.hu](http://www.brion.hu)

**Email cím:** [boszormenyi.krisztina@dabashouse.hu](mailto:boszormenyi.krisztina@dabashouse.hu)

**Telefonszám:** 06204004014