

**Gyáli kistérség, Alsónémedi, Alsónémedin eladó többgenerációs családi ház!**

**52,000,000 Ft**



<b>Fekvés</b>	DNY
<b>Lakótér</b>	151 nm
<b>Szobák</b>	3
<b>Eladási ár</b>	52,000,000 Ft
<b>Saját telek</b>	2220 nm
<b>Lakások száma</b>	3
<b>Építés éve</b>	1980
<b>Ingtatlan típusa</b>	Családi ház
<b>Csatorna</b>	Van
<b>Gáz</b>	Van
<b>Villany</b>	Van
<b>Víz</b>	Van

Budapesttől 15 perce, Alsónémedi központjában, többgenerációs családi ház, külön bejárati üzlethelyiséggel eladó! A 2220 m<sup>2</sup>-es önálló telken elhelyezkedő ház, a 80-as években épült, beton alapon téglafalazattal. Szuterén szintjét a ház földszintjéről, valamint az utcáfrontról is megközelíthetjük, itt helyet kapott egy 43 nm frissen felújított üzlet, valamint ehhez tartozó raktár. Az ingatlan földszintjén található a 39m<sup>2</sup>-es nappali-étkező-konyha, egy wc, egy előszoba, melyet egy kb. 10m<sup>2</sup>-es teraszról közelítünk meg. A nappaliból jutunk fel az emeletre, ahonnan egy közlekedőn keresztül közelíthetjük meg a három hálósobát, valamint a fürdőszobát. A ház kb. 8 éve teljes villany - és vízvezeték cserén esett át. Belső felújítása 2022-ben történt meg, az üzlethelyiség 2023-ban lett felújítva. Új kondenzációs gázkazán, illetve egy idén kiépített kandalló biztosítja az ingatlan fűtését. Három fázis: 1X32A, 2X25A. A ház mögött található egy kb. 160m<sup>2</sup>-es erősen felújítandó épületrész is, melyből akár 3 különálló lakás is kialakítható, bérbeadható, vagy akár több generáció együttélését biztosíthatja, illetve vállalkozás működtetésére is alkalmas. Kiváló befektetés vállalkozóknak, de családok részére is. Ha hirdetésem felkeltette érdeklődését, keressen az alábbi elérhetőségek egyikén. Szládik-Fekete Kitti

**Extrák:** Autóbeálló Kandalló Melléképületekkel Tároló Terasz Tetőtéri

**Szládikné Kitti**

[www.brion.hu](http://www.brion.hu)

**Email cím:** fekete.kitti@dabashouse.hu

**Telefonszám:** 06204004034