

Dabasi kistérség, Dabas, Sürgősen eladó hatalmas ház Dabason Családi Ház+ Üzlet Helyiség

70,900,000 Ft



Fekvés	DNY
Lakótér	150 nm
Szobák	5
Eladási ár	70,900,000 Ft
Saját telek	1503 nm
Felújítás éve	2000
Ingtalan típusa	Családi ház
Csatorna	Van
Gáz	Van
Villany	Van
Víz	Van

VÁLLALKOZÁS SZÁMÁRA RENDKÍVÜL JÓ HELYEN eladó hatalmas téglacsaládi ház nagy lehetőségekkel! Családi Ház + Üzlet Helyiség Együtt, De Mégis Külön! Befektetésre is Kiváló Lehetőség Nyújt ez a Jó Elosztású Ingatlan, melyhez tartozik egy 40 nm-es Kialakított ÜZLETHELYISÉG! Budapesttől 42 km-re, Dabason keresi új lakóit ez a belülről felújítandó állapotú ingatlan. Az ingatlan Dabas központjában helyezkedik el. Az udvar 1503 nm-es körbekerített, fűt kútról öntözhető, pár gyümölcsfa is található rajta, mint például dió, sárgabarack, naspolya, szilva,. Található még a kertben egy hangulatos fedett pergola. Egy fedett, járólapozott teraszon juthatunk be a szinteltolós ingatlanba. A legalsó szint, mely a talajjal van egyszinten, található az automata ajtóval ellátott garázs, valamint a két helyiségből álló kazánház, ahol a gázcirkó, és a villanybojler lett elhelyezve, és innen nyílik a pince lejárata is. Az első lakószinten található a konyha, kamra, spejz, és egy hálószoba. A következő szinten található a nagy nappali, és még egy hálószoba. A legfelső szinten pedig még két szoba található. A ház egy része alatt pince található. A ház fűtése gázcirkóról működik radiátoros hőleadással, valamint a ház éke két CSERÉPKÁLYHA. A 40 m²-es üzlethelyiség légkondicionált, MELYBE AZ UTCÁRÓL KÜLÖN KAPUN JUTUNK BE, 2, jelenleg egybenyitott helyiségből áll + a hozzátartozó wc és kézmosóval. TELJESEN FÜGGETLEN MÉRŐKKEL RENDELKEZIK. Fűtése két gázkonvektorral történik. Amennyiben ilyen nagy ingatlant keres, ez rendkívül jó választás, akár több generáció együtt élésére is. Minden pontja az akkori kor igényei szerint jól át lett gondolva. Szerkezetileg tökéletes, de belülről kissé divatosabbá lehetne varázsolni. AZ ÁR IRÁNYÁR!! Bővebb információért kérem hívjon! Érd: Szlamka Klára Tel:06204004004 email:szlamka.klara@dabashouse.hu

Extrák: Erkel Fűt Kút Garázs Klíma Pince Tároló Terasz Tetőtéri

Szlamka Klára

www.brion.hu

Email cím: szlamka.klara@dabashouse.hu

Telefonszám: 06 20 400 4004

