

Dabasi kistérség, Táborfalva, Eladó Táborfalván egy 84 m2 családi ház

32,000,000 Ft



Fekvés	DNY
Lakótér	84 nm
Szobák	3
Eladási ár	32,000,000 Ft
Saját telek	2174 nm
Lakások száma	1
Építés éve	1970
Felújítás éve	2022
Ingtalan típusa	Családi ház
Csatorna	Van
Gáz	Van
Villany	Van
Víz	Van

Eladó Táborfalván egy földszintes, 2174 nm-es teleken, 84 nm-es hasznos alapterületű családi ház. Az ingatlan beton alapon vályog téglafalazatból épült, cserép fedéssel, ereszcSATORNÁVAL ellátva, külső esztétikai szépítése az új tulajdonosra vár saját ízlésének megfelelően.

Nyílászárói hagyományos fából készültek jól záródnak. Az ingatlanban található: Konyha, étkező, nappali egy légtérben 35,82 m², kettő külön nyíló szoba 23,35 m², 19,22 m², és egy fürdőszoba wc-vel 5,66 m², található. Fedett terasz 7,25 m². Fűtése radiátorokon keresztül, gázcirkó és vegyes tüzelésű kazánal megoldott, melegvizet villany bojler biztosítja. 2022-ben, újra lett lapozva a nappali rész és a teljes villanyvezeték hálózat is ki lett cserélve. Az ingatlanon található még egy 34,65 m² hasznos alapterületű akár, ami felújítás után, kis lakásnak vagy üzlethelyiségnek is kialakítható. Található benne egy előszoba amiből akár egy konyha is lehetne 7,96 m², egy szoba 23,45 m², és egy fürdő wc-vel 3,24 m². Az ingatlanon található még egy épület amiben 2 tároló rész van és az egész alatt pince helyezkedik el. Az ingatlan kertje részben körbekerített. Az ingatlan alkalmas növénytermesztésre, gazdálkodásra, állattartásra, a kert öntözéséről fúrott kút gondoskodik. A telek hátsó részén található még több állattartásra alkalmas, de felújítandó épület. Az ingatlan környezete rendezett központhoz közeli elhelyezkedése miatt, iskola, óvoda, gyógyszertár, orvosi rendelő, boltok, buszmegálló 150 m-re, vasútállomás személygépkocsival 2-5 percen belül elérhetőek. Az ingatlant ajánlom akár két generáció összeköltözésére is. Az ingatlan banki hitelre alkalmas, Falusi Csok és 2 gyermekes Csok + is igénybe vehető rá. Amennyiben az ingatlan a leírásom és a fényképek alapján felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal további információ miatt. Gáspár Kata +36/20 400-4035

Extrák: Fűrt Kút Melléképületekkel Pince Terasz

Gáspár Kata

www.brion.hu

Email cím: gaspar.kata@dabashouse.hu

Telefonszám: 06204004035