

Ceglédi kistérség, Albertirsa, Albertirsa szívében 50 nm lakás extrákkal eladó!

50,000,000 Ft



Fekvés	DNY
Lakótér	50 nm
Szobák	2
Eladási ár	50,000,000 Ft
Saját telek	355 nm
Lakások száma	1
Építés éve	2024
Ingatlan típusa	Társasház
Csatorna	Van
Gáz	Van
Villany	Van
Víz	Van

Lakás extrákkal Albertirsa szívében!!! Értékesítésre kínálok 3 lakásos társasházban egyedi kialakítású kétszintes napfényes 50.15 nm lakást 355 nm telken. A földszinten előszoba WC, amerikai konyhás nappali 8 nm kertkapcsolatos terrasszal, az emeleten közlekedő, fürdőszoba, egy szoba 10 nm terrasszal kerül kialakításra. Érintőleges műszaki leírás: Az épület külső határoló falai 30 cm Porotherm téгла (hőszigetelő habarccsal), 15 cm-es dyrávit szigeteléssel ellátva. A belső teherhordó falak 25 cm-es Porotherm téglából a válaszfalak, 10 cm-es a lakások közös fala hangátlófalal készül. A fafödém 30 cm szigeteléssel, héjazat Azuro Grande Pico cserép, mely harmonizál az épület külső színvilágával. Hat légkamrás nyílászárói kívül barna, belül fehér színűek, eletromos alumínium redőnnel, szúnyoghálóval. A hőleadás Baxi Luna koncentzációs gázkazánról történik lapradiátorokról, igény esetén opció a padlófűtés. Hidegburkolat 6500Ft/nm, melegburkolat 4500 Ft/nm áron választható kád 80 000 Ft, /zuhanyzó választható/, beltéri ajtók 95 000 Ft értékben. A konyhabútor a vételár részét képezi. Az udvaron minden lakáshoz külön parkoló kerül kialakításra. Az ingatlan valóban a város központjában található, így gyalogosan minden percek alatt elérhető. CSOK kedvezményes hitel igényelhető. Átadás kulcsrakészen 2024 év vége. A helyi kivitelező számos referencia munkával rendelkezik, bármikor megtekinthetők! Albertirsa menetrendszerű vonatközlekedéssel rendelkezik, mely Budapest Nyugati pályaudvartól 48 perces menetidővel közelíthető meg, Budapesttől 50 km távolságra Ferihegy repülőtértől az új M4 autópályán 35 km távolságra helyezkedik el. Kérem hívjon bizalommal! Vevőinknek szolgáltatásaink ingyenesek! Alitisz Judit 0620400-4009.

-

Alitisz Judit
www.brion.hu

Email cím: judit.alitisz@dabashouse.hu
Telefonszám: 06204004009

