

**Dabasi kistérség, Táborfalva, Eladó Táborfalván egy 3 szobás családi ház**

**37,000,000 Ft**



|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Fekvés</b>          | DNY           |
| <b>Lakótér</b>         | 87 nm         |
| <b>Szobák</b>          | 3             |
| <b>Eladási ár</b>      | 37,000,000 Ft |
| <b>Saját telek</b>     | 1748 nm       |
| <b>Lakások száma</b>   | 1             |
| <b>Építés éve</b>      | 1986          |
| <b>Ingatlan típusa</b> | Családi ház   |
| <b>Csatorna</b>        | Van           |
| <b>Gáz</b>             | Van           |
| <b>Villany</b>         | Van           |
| <b>Víz</b>             | Van           |

Eladó Táborfalván egy földszintes, 1748 nm-es teleken, 87,88 nm-es hasznos alapterületű családi ház. Az ingatlan beton alapon téglafalazatból épült, cserép fedéssel, ereszcsonnával ellátva, kívülről 10 cm drayvit szigeteléssel fedve, nemes vakolattal való beszínezése az új tulajdonosra vár saját ízlésének megfelelően. Nyílászárói hagyományos fából készültek jól záródnak. Az ingatlanban található: előtér 7,16 m<sup>2</sup>, konyha étkezővel 15,48 m<sup>2</sup>, egy főzőfülke/kamra 5,04 m<sup>2</sup>, három külön nyíló szoba 23,04 m<sup>2</sup>, 17,82 m<sup>2</sup>, 12,41 m<sup>2</sup>, közlekedő 6,30 m<sup>2</sup>, egy fürdőszoba 4,40 m<sup>2</sup>, és egy külön wc 1,53 m<sup>2</sup> található. Fedett terasz 4,19 m<sup>2</sup>. Fűtése radiátorokon keresztül, kondenzációs gázkazán és vegyes tüzelésű kazánnal megoldott, melegvizet gáz bojler biztosítja. Az előszobában felszerelésre került egy hűtő-fűtő klíma is. Az ingatlan ára tartalmazza a képen látható teljes bútorzatot, kivéve a háztartási gépeket. 2020-ban cserére került a nagy szobában a laminált padló, teljes villanyvezeték hálózat, konyhai vízvezetékek, külső szigetelés, gondosámentes lemezkerítés utca felőli részen. Az ingatlanban elérhető a 380 V. Az ingatlan kertje részben körbekerített. Az ingatlan alkalmas növénytermesztésre, gazdálkodásra, állattartásra, a kert öntözéséről fúrott kút gondoskodik. A telek hátsó részén található még több állattartásra alkalmas, de felújítandó épület. Az ingatlan környezete rendezett központhoz közeli elhelyezkedése miatt, iskola, óvoda, gyógyszertár, orvosi rendelő, boltok, buszmegálló, vasútállomás személygépkocsival 2-5 percen belül elérhetőek. Az ingatlan banki hitelre alkalmas, Falusi Csok és 2 gyermekes Csok + is igénybe vehető rá. Amennyiben az ingatlan a leírásom és a fényképek alapján felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal további információ miatt. Gáspár Kata +36/20 400-4035

**Extrák:** Autóbeálló Fűrt Kút Ipari Áram Klíma Konyhabútor Melléképületekkel Tároló Terasz

**Gáspár Kata**

[www.brion.hu](http://www.brion.hu)

**Email cím:** [gaspar.kata@dabashouse.hu](mailto:gaspar.kata@dabashouse.hu)

**Telefonszám:** 06204004035