

**Monori kistérség, Pilis, Pilisen 5 szobás ház vált eladóvá**

**45,000,000 Ft**



|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Fekvés</b>          | DNY           |
| <b>Lakótér</b>         | 135 nm        |
| <b>Szobák</b>          | 5             |
| <b>Eladási ár</b>      | 45,000,000 Ft |
| <b>Saját telek</b>     | 1000 nm       |
| <b>Lakások száma</b>   | 2             |
| <b>Építés éve</b>      | 1970          |
| <b>Ingatlan típusa</b> | Családi ház   |
| <b>Csatorna</b>        | Van           |
| <b>Gáz</b>             | Van           |
| <b>Villany</b>         | Van           |
| <b>Víz</b>             | Van           |

Kizárólag a Dabas Régió kínálatában. Pilis városában kínálok megvételre ezt az 1000nm-es telken elterülő tágas lakóházat ,mely 2 utcára nyílik. Az épület a 70-es években épült meg. Betonsáv alapra , vert sárfal szerkezettel, fafödémrel , mandzárt cserép tetőszerkezettel. Benne 5 szoba , nappali , konyha , fürdő , padlásfeljáró kamra. tágas közlekedő helységek lettek kialakítva. Nyílászárói műanyagra cserélve , fürdő is korszerűsítésen esett át. A födém szigetelésre üveggyapotot kigurítva. A fűtött hasznos alapterület 135nm-es. Helyet adva nagy családoknak ,illetve akár két generációnak is. Fűtését tekintve központi fűtéses , gáz kazánnal ,és vegyes tüzelésű kazánnal is felfűthető. Alternatívaként a nappaliban falra szerelt infra melegítő is biztosítja a hőmérsékletet. Az udvaron garázs , tárolók , illetve pince is rendelkezésre áll. Körbe kerítve , nagykapu elektronizálva , motoros úszó kapu teszi gondtalanná az udvarba való beállást. Irodánk ügyfelei részére ingyenes hitel ügyintézással áll rendelkezésükre, továbbá segítséget nyújtunk adásvételi szerződéshez ügyvédi háttér biztosításához ,és energetikai tanúsítvány elkészítésében is. Pilis menet rendszerű vonatközlekedéssel rendelkezik, mely Budapest Nyugati pályaudvartól 48 perces menet idővel közelíthető meg, Budapesttől 50 km távolságra ,Ferihegy repülőtértől az új M4 autópályán 30 km távolságra helyezkedik el. Amennyiben felkeltettem érdeklődését, kérem hívjon bizalommal, és találjuk meg álmai otthonát. Vevőinknek szolgáltatásaink ingyenesek ! Bankfüggetlen, díjmentes hiteltanácsadás, energetikai tanúsítvány készítése egy nap alatt, értékesítés gyorsan és profin.... Mert mi itthon vagyunk! Ha felkeltettem az érdeklődését, kérem keressen . Akár hétvégén is.

**Extrák:** Autóbeálló Fűrt Kút Kertre Néző Melléképületekkel Pince Tároló Terasz

**Pilis Anna**

[www.brion.hu](http://www.brion.hu)

**Email cím:** pilis.anna@dabashouse.hu

**Telefonszám:** 06204004025

