

Ráckevei kistérség, Kiskunlacháza, Kiskunlacházán új építésű ikerház eladó

47,500,000 Ft



Fekvés	DNY
Lakótér	68 nm
Szobák	2
Félszobák	1
Eladási ár	47,500,000 Ft
Saját telek	243 nm
Lakások száma	2
Építés éve	2024
Ingatlan típusa	Ikerház
Csatorna	Van
Gáz	Nincs
Villany	Van
Víz	Van

Eladó Kiskunlacházán, a Duna-parttól pár lépés távolságra, egy dinamikusan fejlődő utcában egy új építésű ikerház ELSŐ lakása, mely kb. 85 %-os készütségi állapotban van már. Amit a házról tudni érdemes: 2023-ban kezdték el az építkezést, falazata porotherm téglá, 10 cm-es grafitos dryvit homlokzatiszigeteléssel ellátott. Külső nyílászárók: FEHNSTER műanyag, thermo nyílászárók, belső nyílászárók: angol light classic pácolt beltéri ajtók. Födém: faszerkezet, 20 cm Therwoolin szigeteléssel ellátott, 12,5 mm gipszkarton, tető antracit színű cseréppel fedett. (Bramach Duna betoncserép) Fűtése hőszivattyúval történik, az egész házban padlófűtéssel.. Az ingatlan UTCAFRONTI lakásának hasznos alapterülete 68 nm. Amerikai konyhás nappali+2 hálószoba. A sarokkádas fürdőszoba tartalmaz toalettet, de WC külön helyiségben is ki lett alakítva. Tartozik hozzá egy 6,és egy 3 nm-es terasz. A telek területe 243 nm. Fekvése rendkívül kedvező, hiszen sok napfényt kap. A ház ára igen kedvező, tekintettel arra, hogy garázs nem épült hozzá, de a telek nagysága lehetővé teszi az új tulajdonos számára, hogy a későbbiek során akár gk. beállót, vagy gk. tárolót építsen. Így a ház megvásárlásakor nem terheli még nagyobb költség a leendő tulajdonost. Hitel és Csok+ ügyben is tudok segítséget nyújtani. Amennyiben szeretné megtekinteni, úgy várom megtisztelő megkeresését. Ár:47,5M Ft. Érd.:20/4004004

Szlamka Klára

www.brion.hu

Email cím: szlamka.klara@dabashouse.hu

Telefonszám: 06 20 400 4004

