

Dabasi kistérség, Táborfalva, IPARI CSARNOK eladó TÁBORFALVA**1,900,000,000 Ft**

Fekvés	DNY
Lakótér	3500 nm
Eladási ár	1,900,000,000 Ft
Saját telek	35000 nm
Lakások száma	1
Építés éve	2002
Felújítás éve	2020
Ingatlan típusa	Ipari ingatlan
Csatorna	Van
Gáz	Van
Villany	Van
Víz	Van

Táborfalván, Pest vármegye déli részén, Budapesttől 60 km-re, eladásra kínálok kizárólag a Dabas Régió Ingatlan iroda kínálatában egy 3500 m²-es IPARI LÉTESÍTMÉNYT. Az ingatlan 35.000 m²-en terül el, több épületegyüttes alkotja, a betonozott, burkolt felület cca. 8000 m². Megtalálható rajta egy 2020-ban épült, a 960 m²-es üzemcsarnok, vasbeton alappal, szendvicspanel falazattal, a tető Lindab fedésű, a helyiség ipari padló burkolattal rendelkezik. A másik nagy csarnok 2001-ben épült, melyet 2020-ban bővíték, 480 m²-es, mely vasbeton alapon áll, acél pillérvázzal rendelkezik, 30 cm-es téglafalazattal készült, Lindab tetővel. Ezeken kívül több épület is megtalálható, 600 m²-es sátor ideiglenes építmény, 300 m²-es lemez épület pl. tárolásra, raktározásra. Ezeken kívül szociális blokk 140 m², iroda helyiség 190 m², és még egy technikai helyiség is. Az ingatlan aszfalt úton kiválóan megközelíthető. Villany, víz, gáz, csatorna közművek mindegyikével rendelkezik, ezeken kívül 2 db fűtő kút is van. Trafóház is lett telepítve: 1600 KW áram erősséggel, mely 4500 KW-ig bővíthető. Az ingatlan közelében vasúthálózat is megtalálható. Alkalmas lehet a terület pl. könnyűipari tevékenységek végzésére, raktározásra, gyártó üzem létesítésére. Az ingatlan bérbe is kiadó! Továbbá munkásszállásra alkalmassá tehető családi ház is bérbe vehető, akár megvásárolható. Kérem hívjon, ha felkeltettem az érdeklődését, vagy további információt szeretne tudni. Böszörményi Krisztina 06204004014

Extrák: Autóbeálló Ipari Áram Melléképületekkel Tároló**Böszörményi Krisztina**

www.brion.hu

Email cím: boszormenyi.krisztina@dabashouse.hu**Telefonszám:** 06204004014