

**Monori kistérség, Pilis, Pilisen központhoz közeli igényes családi ház vált eladóvá.**

**59,900,000 Ft**



<b>Fekvés</b>	DNY
<b>Lakótér</b>	109 nm
<b>Szobák</b>	3
<b>Félszobák</b>	2
<b>Eladási ár</b>	59,900,000 Ft
<b>Saját telek</b>	494 nm
<b>Lakások száma</b>	1
<b>Ingyatlan típusa</b>	Családi ház
<b>Csatorna</b>	Van
<b>Gáz</b>	Telken belül
<b>Villany</b>	Van
<b>Víz</b>	Van

Csok + alkalmas méreténél fogva, illetve adottságaival. Pilis város központjához pár méterre , kínálom megvételre ,egy csendes rendezett utcában 494nm-es telken fekvő , 109nm hasznos alapterületű , igényesen felújított és kibővített családi házat. A ház betonsáv alapon , vegyes falazattal , 2011-ben bővítéssel, teljes tető szerkezetet cseréjével, és beton cserép fedésével újult meg. A nyílászárói fából készültek , termo üvegezéssel. Nagyon jó elosztású, nagy nappali , 2 hálószoba, és két félszoba melyek gyerek szobaként funkcionálnak. Természetesen helyet kapott egy tágas konyha , kis kamra , fürdő ahol épített zuhanykabin van. Fűtését tekintve központi fűtésről megoldott radiátoros, illetve padló fűtés is elősegíti a hőérzetet. Jelenleg vegyes tüzelésű kazánról , de az udvaron lévő gázcsanak esetlegesen lehetővé teszi más energia forrás bevonását is. Minden közmű rendelkezésre áll, fűrt kút is lehetővé teszi az olcsó locsolást. Az udvar tér kövezve, kocsik beállási lehetőséggel egy fedett autó beállóban lévő parkolásra, ami akár kerti partinak is adhat fedett helyet. Körbe kerítve , utca felől stabil igényes kerítés kialakítással várja leendőbeli tulajdonosait eme ingatlan. Iskola ovoda ,piac, posta ,otp..pár perces sétára. Vasút állomás 13 percre. Aszfaltozott jó utcában, jó szomszédokkal. Amennyiben felkeltettem érdeklődését jöjjön el, s nézzük meg az ingatlant.. Irodánk ügyfelei részére ingyenes hitel ügyintézés áll rendelkezésükre, továbbá segítséget nyújtunk adásvételi szerződéshez ügyvédi háttér biztosításához ,és energetikai tanúsítvány elkészítésében is. Pilis menet rendszerû vonatközlekedéssel rendelkezik, mely Budapest Nyugati pályaudvartól 48 perces menetidővel közelíthető meg, Budapesttől 50 km távolságra Ferihegy repülőtértől az új M4 autópályán 30 km távolságra helyezkedik el. Amennyiben felkeltettem érdeklődését, kérem hívjon bizalommal, és találjuk meg álmai otthonát. Vevőinknek szolgáltatásaink ingyenesek ! Bankfüggetlen, díjmentes hiteltanácsadás, energetikai tanúsítvány készítése egy nap alatt, értékesítés gyorsan és profin.....Mert mi itthon vagyunk! Ha felkeltettem az érdeklődését, kérem keressen. Pilis Anna 06204004025

**Extrák:** Fűrt Kút Garázs Kertre Néző Terasz

**Pilis Anna**

[www.brion.hu](http://www.brion.hu)

**Email cím:** [pilis.anna@dabashouse.hu](mailto:pilis.anna@dabashouse.hu)

**Telefonszám:** 06204004025

