

**Ceglédi kistérség, Albertirsa, Albertirsa zártkerti részén borház nagy földterülettel eladó!**

**4,900,000 Ft**



|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Fekvés</b>          | DNY          |
| <b>Lakótér</b>         | 30 nm        |
| <b>Szobák</b>          | 1            |
| <b>Eladási ár</b>      | 4,900,000 Ft |
| <b>Saját telek</b>     | 2162 nm      |
| <b>Lakások száma</b>   | 1            |
| <b>Építés éve</b>      | 1965         |
| <b>Ingatlan típusa</b> | Családi ház  |
| <b>Csatorna</b>        | Nincs        |
| <b>Gáz</b>             | Nincs        |
| <b>Villany</b>         | Utcában      |
| <b>Víz</b>             | Nincs        |

Albertirsa kedvelt ételvitelszerűen lakott zártkerti részén értékesítésre kínálok egy régi időkben 30 nm borházként funkcionáló felépítményt 2161 nm telken. Az épület vályogból épült, alatta téglából egy porszáraz pince húzódik, fafödémes, héjata cserép, jelenlegi állapotában felújításra szorul, korszerűsítés után akár életvitelszerű lakhatásra, nyarónak is kitűnő választás, ha gazdálkodni, vagy kertészkedni szeretne akkor érdemes mindenképpen megnéznie. A telek két utcára nyílik, igény szerint osztható, szőlő besorolású, 3 % beépíthető, az épület bővíthető, utcfrontja 10 méter, bekerítve nincs, villanyhálózat az utcában halad el, oszlop ingatlan előtt, vízellátása fúrt kúttal oldható meg. A földterületet gyümölcsfák tarkítják a telek végében 5 sor akácfa található, aszfaltozott út kb. 1 kilométer. Az ingatlanba bejelentkezés lehetséges, lakcímkártya igényelhető. Vasútállomás, centrum 5 perc alatt autóval elérhető. Minden a képek szerint! Amennyiben felkeltettem érdeklődését hétvégén is várom hívását! 0620400-4009

**Alitisz Judit**  
www.brion.hu

**Email cím:** judit.alitisz@dabashouse.hu  
**Telefonszám:** 06204004009

