

Dabasi kistérség, Kakucs, Eladó Kakucson egy 86 nm-es családi ház akár azonnali költözéssel

44,900,000 Ft



Fekvés	DNY
Lakótér	86 nm
Szobák	3
Eladási ár	44,900,000 Ft
Saját telek	1438 nm
Lakások száma	1
Ingatlan típusa	Családi ház
Csatorna	Van
Gáz	Van
Villany	Van
Víz	Van

Eladó Kakucson akár azonnali költözéssel, tehermentes 86 nm családi ház (füst és dohánymentes). Budapesthez közel (Népliget 20perc, Kecskemét 25 perc), M5 pár percre, M0 15 perc alatt elérhető. Az ingatlanban található három szoba, nappali, konyha, fürdő-wc, spejz. Az ingatlanhoz tartozik egy 12 nm-es helység, ami egy plusz szobává alakítható, továbbá egy fedett nyári terasz és pince. Az ingatlan 1438 nm rendezett füves kerttel, cseresznye, meggy, sárgabarack, körte, ringló továbbá ribizli es egres bokorral rendelkezik. Plusz kiépített, zárható kutyakennel. Az ingatlan vegyes falazatú. A tető 3 éve felújításon esett át, 2,5 éve a villanyvezetékek újra lettek húzva. 2024.- ben a harmadik szoba kialakítására került sor. A fűtésről konvektorok, hűtésről klíma gondoskodik. Az előszoba, konyha, fürdő nemrégiben tisztasági festésen esett át. Az ingatlan vételára tartalmazza a minőségi műszaki berendezéseket (mosógép, szárítógép, hűtő, mosogatógép, mikrohullámsütő, gáztűzhely), illetve a szobában található bútorokat (franciaágy, szekrénysor). Az ingatlan külső szigetelését nem csinálták meg, mert nem érezték szükségesnek, így a falak állapota kívülről megtekinthető, nincs titok. Az ingatlan száraz, nem dohos-penészes. Az ingatlan előtt két autó parkolására kialakított hely van, de a dupla szárnyú kerítésnek köszönhetően a kertben, zárt helyen is van lehetőség parkolásra. Az ingatlan kiváló elhelyezkedésének köszönhetően távolsági buszmegálló 30m-re, közért 1 perc séta, háziorvos, fogorvos, gyógyszertár 200m-re található. Kiemelném az utcában kialakult jó szomszédi viszonyt, ami fontos lehet egy lakásvásárlásnál. A térképszelvényen a ház minden része feltüntetésre került. A tulajdoni viszonyok tiszta, rendezett, tehermentes. Az ingatlan banki hitelre alkalmas 2 gyermek után CSOK + is igényelhető rá. Amennyiben az ingatlan leírásom és a fényképek alapján felkeltette érdeklődését, kérem keressen bizalommal! Gáspár Kata +36/20 400-4035

Extrák: Fúrt Kút Garázs Ipari Áram Klíma Pince Tároló

Gáspár Kata

www.brion.hu

Email cím: gaspar.kata@dabashouse.hu

Telefonszám: 06204004035