

Gyáli kistérség, Alsónémedi, Több generációsak kialakítható családi ház eladó!

55,000,000 Ft



Fekvés	DNY
Lakótér	151 nm
Szobák	4
Eladási ár	55,000,000 Ft
Saját telek	2220 nm
Lakások száma	3
Építés éve	1980
Ingatlan típusa	Családi ház
Csatorna	Van
Gáz	Van
Villany	Van
Víz	Van

Többgenerációs családi ház, és külön bejárati üzlet helyiséggel eladó! Alsónémedi központjában, Budapesthez 15 percre eladó egy több generációs családi ház. A 2220 m²-es önálló telken elhelyezkedő családi ház, a 80-as években épült beton alapon téglafalazattal. 141 m². Szuterén szintjét a ház földszintjéről, valamint az utcáfrontról is megközelíthetjük, itt helyet kapott egy 43 nm frissen felújított üzlet, valamint ehhez tartozó raktár. Az ingatlan földszintjén található a 39m²-es nappali-étkező-konyha, egy wc, egy előszoba, melyet egy kb. 10m²-es teraszról közelítünk meg. A nappaliból jutunk fel a emeletre, ahonnan egy közlekedőn keresztül közelíthetjük meg a három hálószobát, valamint a fürdőszobát is. A ház kb. 8 éve teljes villany - és vízvezeték cserén esett át. Belső felújítása 2022-ben történt meg, az üzlethelyiség 2023-ban lett felújítva. Új kondenzációs gázkazán, illetve egy idén kiépített kandalló biztosítja az ingatlan fűtését. Három fázis: 1X32 A, 2X25A. A nagy ház mögött található egy kb. 160m²-es erősen felújítandó épületrész is, melyből akár 3 különálló lakás is kialakítható, bérbeadható, vagy akár több generáció együttélését biztosíthatja, illetve vállalkozás működtetésére is alkalmas. Kiváló befektetés vállalkozóknak, de családok részére is. CSOK+ HITELRE ALKALMAS!!! Ha felkeltette érdeklődését kérem hívjon. Vass Erika

Extrák: Autóbeálló Kandalló Melléképületekkel Pince Tároló Terasz Tetőtéri

Vass Erika

www.brion.hu

Email cím: dabashouse26@dabashouse.hu

Telefonszám: 06204004026