

Dabasi kistérség, Dabas, Eladó ház, Dabas

**119,000,000 Ft**



<b>Fekvés</b>	DNY
<b>Lakótér</b>	105 nm
<b>Szobák</b>	4
<b>Eladási ár</b>	119,000,000 Ft
<b>Saját telek</b>	570 nm
<b>Építés éve</b>	2022
<b>Ingatlan típusa</b>	Ikerház
<b>Csatorna</b>	Van
<b>Gáz</b>	Van
<b>Villany</b>	Van
<b>Víz</b>	Van

Eladó ház, Pest megye, Dabas SZÉP KIALAKÍTÁSÚ, PARKOSÍTOTT, KERTES IKERHÁZ SÁRIBAN!!  
Dabason eladó igényesen kialakított ikerházfél kialakított öntözőrendszerrel. Az utcafronti ikerfélhez tartozó telek 570 nm nagyságú, teljesen elszeparált a hátsó résztől. A ikrek a garáznál lesznek összekapcsolva. Mivel jelenleg a 2. ház még csak tervben van, ezért az egész telekkel megvásárolható 16 millió forint felár ellenében . Ebben az esetben egy 22 méteres utcafronttal rendelkező , 2180 nm-es telken lévő, önálló ház lehet az Öné. A házat szívvel-lélekkel építette tulajdonosa, mely nemcsak a ház belsejében, hanem az udvar parkosítási tervei is megmutatkozik. A 93 nm-es alapterületű ház az alábbi helyiségekből áll.-3 hálószoba -2 fürdőszoba -1 gardrób - nappali-konyhával A házba minőségi biztonsági ajtón keresztül jutunk be. Jobbra találjuk a két, utcára tekintő hálószobát, mellettük a hozzájuk tartozó tusolós fürdőszobát. A közlekedőből balra haladva jutunk a hatalmas nappaliba, melyből a konyhába jutunk. Innen lehet kijutni a tágas 24 nm-es fedett teraszra. A konyhából balra található a harmadik hálószoba, melyhez tartozik egy gardrób-szoba, ahonnan a káddal felszerelt fürdőszoba nyílik. Eredetileg parketta borítást terveztek, de még a burkolat, és egyéb szaniterek szabadon választhatók a következő értékhatárig. Hidegburkolat: 7.000 Ft/m<sup>2</sup>  
Melegburkolat: 5.000Ft/m<sup>2</sup> Beltéri ajtók: 110.000 Ft/db Kád: 140.000 Ft Kád csaptelep: 40.000 Ft Zuhany csaptelep: 40.000 Ft Mosdó: 40.000 Ft/db Mosdó csaptelep: 20.000 Ft/db Épített zuhany üvegfallal + 2db beépített komplett WC (vétél ár tartalmazza) A nappaliban klímaberendezés található. Az ablakokon elektromos szúnyogháló redőnyök vannak. Az épület műszaki jellemzői: - 20 cm homlokzat-, 15 cm aljzat-, 30 cm földem szigetelés - TERRÁN mogyoróbarna tetőcserép - REALTHERM háromrétegű hőszigetelt üvegezésű nagy méretű nyílászárók elektromos, szigetelt alumínium redőnnel, szúnyoghálóval szerelve - Padlófűtés, kondenzációs gázkazán - 1 db inverteres hűtő-fűtő klíma - Fénycsatorna - Betonföldem, tetőtér beépíthető - Külön mérőórák - 3x20 A - Elektromos kapu, kaputelefon, riasztó előkészítés - Elektromos autó töltő előkészítés - Napelem előkészítés - Eső víz elvezetés - 160 m<sup>2</sup> viacolor burkolat ( kocsibeálló + járda ) - 20 cm homlokzat-, 15 cm aljzat-, 30 cm földem szigetelés - TERRÁN mogyoróbarna tetőcserép - REALTHERM háromrétegű hőszigetelt üvegezésű nagy méretű nyílászárók elektromos, szigetelt alumínium redőnnel, szúnyoghálóval szerelve - Padlófűtés, kondenzációs gázkazán - 1 db inverteres hűtő-fűtő klíma - Fénycsatorna - Betonföldem, tetőtér beépíthető - Külön mérőórák - 3x20 A - Elektromos kapu, kaputelefon, riasztó előkészítés - Elektromos autó töltő előkészítés - Napelem előkészítés - Eső víz elvezetés - 160 m<sup>2</sup> viacolor burkolat ( kocsibeálló + járda ) A kert parkosított, melyben automata öntözőrendszer működik, ami fűrt kútról biztosítja a vizet. A ház prémium minőségű anyagok használatával és átgondolt tervezéssel valósult meg. A fűtést kondenzációs gázkazán biztosítja, mindenhol padlófűtéssel. A házhoz kapcsolódik egy dupla garázs, melynek területe 34 nm. Az épület alatt két helyiségből álló, 32 nm-es pince húzódik. Az ingatlan kb. 90%-os készütségi fokig jutott el. Buszmegálló nagyon közel található. Bevásárlási lehetőségek Dabason: TESCO, ALDI, REÁL, közelben pedig számtalan kisbolt található. Ajánlom azoknak, akik modern, új építésű házra vágnak. Hívjon bátran , amennyiben felkeltettem érdeklődését! Szlamka Klára 06304004004 szlamka.klara@dabashouse.hu

**Extrák:** Fűrt Kút Garázs Ipari Áram Klíma Padlófűtés Pince Terasz

**Szlamka Klára**

[www.brion.hu](http://www.brion.hu)

**Email cím:** [szlamka.klara@dabashouse.hu](mailto:szlamka.klara@dabashouse.hu)

**Telefonszám:** 06 20 400 4004

