

Dabasi kistérség, Örkény, Örkény csendesebb részén, nagyon jó utcában...

41,900,000 Ft



Fekvés	DNY
Lakótér	92 nm
Szobák	2
Félszobák	2
Eladási ár	41,900,000 Ft
Saját telek	383 nm
Lakások száma	2
Építés éve	2023
Ingatlan típusa	Ikerház
Csatorna	Van
Gáz	Van
Villany	Van
Víz	Van

KARÁCSONYI AKCIÓ!! Budapesttől 57 km-re, Örkény csendes részén, nagyon jó utcában kínáljuk megvételre ezt az igényes kivitelezésű, 97 nm-es, 3 hálósobás, amerikai konyhával, összközműves, összkomfortos ikerház utca felőli lakását. Az ingatlan alkalmas kisgyerekes családoknak, idős házaspárnak egyaránt. A kertrészen akár díszkert, akár veteményes telepíthető. A vidám komfortérzet megteremtése a ház körül is könnyen kialakítható. Jelenleg a kivitelezés körülbelül 80%-os készültségben van. A ház külső és belső színezése a vevő igényeinek megfelelően kerül befejezésre, a belső burkolatok a következő feltételek szerint választhatók: meleg burkolat: 2.600 Forint/m²-ig hideg burkolat: 4.500 Forint/m²-ig a vételár részét képezik, ha ennél drágább burkolatokra tart a vevő igényt, csak a különbözetet kell megfizetnie. Az ingatlanhoz tartozó saját kerterész kb. 380 nm. Az ikerházzal beton alapzatra, 30 cm-es Porotherm falazó-rendszerrel, 15 cm-es dryvit szigeteléssel, cserépfedéssel épült. Az épület 3 rétegű, hőszigetelt, műanyag nyílászárókkal van ellátva. A házba a terasról belépve az előtérbe, majd onnan a nappaliba jutunk. Innen nyílik a közlekedő, ahonnan nyílnak a 11,9, és a két 9,5 nm-es hálósobák. A ház fűtéséről, meleg víz-ellátásáról kombi gázcirkó gondoskodik. Ezen kívül a nappaliban egy 3,5 KW teljesítményű hűtő-fűtő klíma is biztosítja a kellemes hőmérsékletet. - 30 cm Porotherm falazórendszer, - 15 cm külső hőszigetelő rendszer, 10 cm-es aljzatszigetelés, 25 cm-es födém-szigetelés - radiátor fűtés, + klíma - 3 rétegű, hőszigetelt nyílászárók, -elektromos nagykapu Iskola, óvoda, bevásárlási lehetőségek, 10-15 perc sétával elérhetőek, M5 autópálya autóval 2 perc. Rendkívül alacsony rezsiköltségének, fenntartható méretének köszönhetően ideális választás időseknek, fiataloknak egyaránt. Szlamka Klára 06204004004

Extrák: Klíma Terasz

Szlamka Klára

www.brion.hu

Email cím: szlamka.klara@dabashouse.hu

Telefonszám: 06 20 400 4004

