

Gyáli kistérség, Ócsa, Budapesthez közel csendes utcában új építésű ikerház eladó.

**60,000,000 Ft**



|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Fekvés</b>          | DNY           |
| <b>Lakótér</b>         | 97 nm         |
| <b>Szobák</b>          | 4             |
| <b>Eladási ár</b>      | 60,000,000 Ft |
| <b>Saját telek</b>     | 300 nm        |
| <b>Lakások száma</b>   | 1             |
| <b>Építés éve</b>      | 2023          |
| <b>Ingatlan típusa</b> | Ikerház       |
| <b>Csatorna</b>        | Van           |
| <b>Gáz</b>             | Van           |
| <b>Villany</b>         | Van           |
| <b>Víz</b>             | Van           |

Eladó Ócsán központhoz közel tetőtér beépítésű, új építésű 2 lakásos ikerház, akár Zöld hitelre is! Infrastruktúrája kiváló. Közelben óvoda, iskola, buszmegálló, vonat, bevásárlási lehetőségek. Az épület tetőtér beépítésű, sáv alapozású és zsalukő lábazatú. A földszint téglafalazattal épül, a földszint felett előregyártott födémrendszerrel készül. Az épület magas tetővel kerül fedésre. Mindkét lakáshoz tartozik 300-300 nm telek rész.: Garázzsal kapcsolatos, Hőszivattyús rendszer "LG". Mennyezeti hűtés-fűtés. Padlófűtés, riasztó kiállítás. 2. számú lakás: 01. előtér 4,05 m<sup>2</sup> 02. zuhanyzó 3,11 m<sup>2</sup> 04. nappali+ étkező 23,55 m<sup>2</sup> 05. konyha 7,22 m<sup>2</sup> 06. közlekedő 4,19 m<sup>2</sup> 07. fürdőszoba 6,40 m<sup>2</sup> 08. szoba 1. 10,67 m<sup>2</sup> 09. szoba 2. 9,40 m<sup>2</sup> 10. szoba 3. 9,40 m<sup>2</sup> 11. WC 0,92 m<sup>2</sup> Összesen: 78,91 m<sup>2</sup> 03. garázs 18,00 m<sup>2</sup> Burkolások: a hálósobák laminált padlólap burkolattal lesznek ellátva, a többi helyiség kerámia lapburkolattal. A mellékhelyiségek mennyezetig, de legalább 1,80m magasságig csempeburkolattal lesznek burkolva. A terasz és a külső lépcsők csúszásmentes, fagyálló kerámia burkolattal lesznek burkolva. Ha felkeltette érdeklődését kérem hívjon. Vass Erika

**Extrák:** Garázs Terasz

**Vass Erika**

[www.brion.hu](http://www.brion.hu)

**Email cím:** [dabashouse26@dabashouse.hu](mailto:dabashouse26@dabashouse.hu)

**Telefonszám:** 06204004026