

Dabasi kistérség, Hernád, Eladó Hernádon egy 74 nm hasznos alapterületű 3 szobás családi ház
49,900,000 Ft



Fekvés	DNY
Lakótér	74 nm
Szobák	3
Eladási ár	49,900,000 Ft
Saját telek	1439 nm
Lakások száma	1
Építés éve	1980
Ingatlan típusa	Családi ház
Csatorna	Van
Gáz	Van
Villany	Van
Víz	Van

Eladásra kínálok Hernádon egy 1400 négyzetméteres telken lévő 74 négyzetméter hasznos alapterületű beton alapon téglá falazatú családi házat. Beton földémes, így szükség esetén a tetőtér is beépíthető. Az ingatlanba a közművek közül a vezetékes víz, a csatorna, a villany (ipari áram) és a gáz került bevezetésre. A fűtés gázkonvektorral megoldott, melegvízről gáz bojler gondoskodik. Az ingatlanban található három szoba (19 nm, 18,65 nm, 8,19 nm), egy közlekedő (7,35 nm), egy főzőfülke (3,09 nm), egy étkező (11,46 nm), egy spejz (2,4 nm), és egy fürdőszoba wc-vel (3,84 nm) egy helyiségben. A telken még megtalálható egy nyári konyha (15,73 nm) egy tároló (12,92 nm) egy garázs (15 nm) és egy nagy pince kb. (30 nm) Az ingatlan a következő felújításokon ment keresztül: bejárati ajtók, szobák, konyha, étkező, nappali nyílászárók műanyagokra lettek cserélve, villany és vízvezetékek cseréje, teljes tetőszerkezet cserélve, új ereszcatorna kerül körbe a házra felszerelésre, hidegburkolatok az étkezőben a fürdőszobában öt éve lettek újra lapozva, szobákban és a nyári konyhában laminált padló cseréje is megtörtént. Némi átalakítást követően, akár két generáció összeköltözésére is alkalmas lehet. Az ingatlan riasztóval is felszerelt. A kertben találhatóak gyümölcsfák-bokrok: barack, meggy, füge és szőlő. Az ingatlantól számítva 5 percen belül gyalogosan is elérhetőek buszmegálló, vasútállomás, élelmiszer bolt. Budapestre a bejárás M5-ös autópályán keresztül is könnyen elérhető, kb. 30 perc alatt. Amennyiben az ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal! Gáspár Kata +36/20 400-4035

Extrák: Garázs Pince Riasztó Tároló Terasz

Gáspár Kata

www.brion.hu

Email cím: gaspar.kata@dabashouse.hu

Telefonszám: 06204004035