

Kecskeméti kistérség, Lajosmizse, Vegyes falazattal épült ház eladó, Lajosmizse

54,900,000 Ft



Fekvés	DNY
Lakótér	100 nm
Szobák	2
Félszobák	1
Eladási ár	54,900,000 Ft
Saját telek	1650 nm
Építés éve	1970
Felújítás éve	2021
Ingatlan típusa	Családi ház
Csatorna	Van
Gáz	Van
Villany	Van
Víz	Van

Lajosmizse központhoz közeli részén vegyes szerkezetű családi ház 1650 nm-es telken eladó! Az ingatlan a 70-es években épült. Az ingatlanon folyamatosan történtek felújítások. Ennek során lecserélték a tető teljes faanyagát, a régi, sértetlen cserepek kerültek vissza. Külső hőszigetelést is kapott 10 cm-es vastagságban. A házban ki lettek cserélve a nyílászárók gyönyörű kétrétegű faablakokra, faajtókra. Automata szellőztetőrendszer biztosítja a teljes penészmertességet. A teljes házban új a villanyvezeték, ennek során 3 fázis is bevezetésre került. A szobák gyönyörű laminált parketta borítást, a többi helyiséget pedig mutatós hidegburkolattal fedték. Az ingatlanban 3 hálószoba, fürdőszoba, toalett, és ennek előterében külön kézmosó, valamint egy nagyobb konyha-étkező-nappali található, valamint egy kamra. Az otthon melegéről egy kombi gázcirkó gondoskodik, a szobákban radiátoros, a hidegburkolatos helyiségekben pedig padlófűtéssel. Ké hálószobában, valamint a nagy közösségi térben hűtő-fűtő légkondicionáló berendezések vannak felszerelve. Harmadik opcióként pedig vegyes tüzelésű kazán is rendelkezésre áll. Az Ingatlan NAPELEMMELEL felszerelt. (10,4 KW) Az épület egy nagy garázzsal, valamint egy abból nyíló kazánházzal rendelkezik. A két helyiség alapterülete kb. 60 nm. A garázsajtó, és a bejárati nagykapu is automata. A nagy telek két részre van osztva. A hátsó felében a napelemek, és a kutyák vannak elhelyezve, az első részben pedig rendezett, parkosított kert található, melynek öntözését automata öntözőrendszer biztosítja, melynek bevizsgált vize a házat is ki tudja szolgálni szükség esetén. Egy kapcsolóval tudjuk szabályozni, hogy a városi vizet, vagy a fűrt kút vizét szeretnénk használni. Csendes, nyugodt utcában található, mégis pár perc alatt autóval vagy akár gyalog könnyen elérhető minden olyan üzlet vagy szolgáltatás, amely a mindennapokhoz szükséges lehet. Megegyezés szerint bútorozva is eladó. Ha szeretné az ingatlant megtekinteni, keressen bizalommal. Érdi: Szlamka Klára 20/400-4004 szlamka.klara@dabashouse.hu

Extrák: Fűrt Kút Garázs Ipari Áram Klíma Konyhabútor Napkollektoros Padlófűtés Tároló

Szlamka Klára

www.brion.hu

Email cím: szlamka.klara@dabashouse.hu

Telefonszám: 06 20 400 4004

