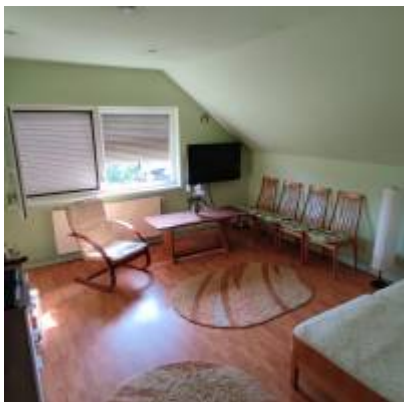


Monori kistérség, Pilis, Pilisen vasút közelében , duplakomfortos , két generációs ház vált eladóvá.

65,000,000 Ft



Fekvés	DNY
Lakótér	212 nm
Szobák	6
Eladási ár	65,000,000 Ft
Saját telek	1101 nm
Lakások száma	2
Felújítás éve	2000
Ingatlan típusa	Családi ház
Csatorna	Van
Gáz	Van
Villany	Van
Víz	Van

Kizárólag az Albertirsai Régió ingatlan iroda kínálatában. Megvételre kínálom ,kétgenerációnak , vagy nagy családosoknak , nagyon jó beosztású lakó ingatlant. Pilis Városában a vasúttól 4 perc sétára, helyezkedik el ez a 1101nm-es telken elterülő,212 nm-hasznos alapterületű lakóház udvar besorolású ingatlan ,és egy 30nm-es garázs építmény. A lakó épületet 2000ben újjá építették. Két szinten , két nagy lakással. Betonsáv alapon nyugszik téglafal szerkezettel, betonfödémekkel . Tetőtér beépítést eszközöltek , ami által 110 nm-es lakótérben 3 szoba konyha ,fürdő , wc közlekedő , lépcsőház került kiosztásra. Bramac szürke beton cserép héjazattal látták el. Nyílászárói műanyagok az emeleten . Alternatívaként inverteres klíma is biztosítja a fűtést és a hűtést. , a házban radiátoros központi fűtés biztosítja a hőmérsékletet. Szintenként a fűtési rendszer megosztott gázcirkoról megoldott , illetve a földszinten van még egy vegyes tüzelésű kazán is , melyről szintén fűthető. Egy vendég wc is a tulajok kényelmét szolgálja. A földszint szintén 110nm benne, 2 szoba nappali, konyha , felújított fürdő,wc, tágas ebédlő melynek festése az új tulajdonos ízlésére bízott. A lenti részben a nyílászárók fából készültek. A ház két bejáratral rendelkezik. Az emeli részhez külön lépcsőházon keresztül lehet feljutni. Tehát az alsó és felső szint lakói egymást nem zavarva is élhetnek . Elérhetőek még egy melléképület ,mely jelenleg mosó konyhaként funkcionál, de akár home office , vagy más jellegű tevékenységre is hasznosítható . Az udvar stabil jó minőségű kerítéssel kerített , az udvar nyírt fűvesített , illetve magas ágyásos konyha kerti növény termesztés is biztosított. Jó szomszédokkal övezve . Iskola óvoda ,orvosi rendelő pár percen belül elérhetőek. Minden közmű bevezetve , per teher mentesen várja leendőbeli tulajdonosait. Ajánlom akár befektetésre , albérleteztetésre is. Pilis város Budapest elővárosaként ütemes menetrendszerű vonatközeledéssel rendelkezik, mely Budapest Nyugati pályaudvartól 48 perces menet idővel közelíthető meg. Budapestől 50 km távolságra , Ferihegy repülőtértől az új M4 autópályán 30 km távolságra helyezkedik el. Amennyiben felkeltettem érdeklődését, kérem hívjon bizalommal, és találjuk meg álmai otthonát. Vevőinknek szolgáltatásaink ingyenesek! Bankfüggetlen, díjmentes hiteltanácsadás, ügyvédi segítség ,energetikai tanúsítvány készítése egy nap alatt, értékesítés gyorsan és profin.....Mert mi ittthon vagyunk!!! Akár hétvégén is .06204004025 Pilis Anna

Extrák: Autóbeálló Erkély Fűrt Kút Garázs Kertre Néző Klíma Konyhabútor Melléképületekkel Terasz Tetőtéri

Pilis Anna

www.brion.hu

Email cím: pilis.anna@dabashouse.hu

Telefonszám: 06204004025

