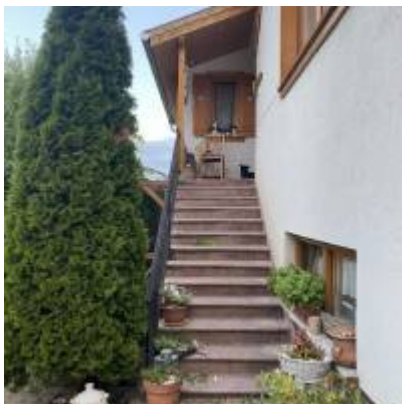


**Dabasi kistérség, Dabas, Dabas Központjában többgenerációs**

**89,900,000 Ft**



<b>Fekvés</b>	DNY
<b>Lakótér</b>	175 nm
<b>Szobák</b>	6
<b>Eladási ár</b>	89,900,000 Ft
<b>Saját telek</b>	1000 nm
<b>Építés éve</b>	1978
<b>Ingtalan típusa</b>	Családi ház
<b>Csatorna</b>	Van
<b>Gáz</b>	Van
<b>Villany</b>	Van
<b>Víz</b>	Van

Eladó Dabas központjában Több generáció együttélésére is alkalma családi ház, 2 garázzsal, külső gépesített telepített medencével, 50 négyzetméteres, 2 szobás, fürdőszobás különálló épülettel, 6 négyzetméteres pincével, 600 négyzetméteres kerttel , utcai bejáratos szogáltató helyiséggel , melyben saját vállalkozás kialakítható. Az ingatlanon található : Fő épületben a két szinten (szuterén, magasföldszint) együttesen: 6 szoba (változó méret 6 m<sup>2</sup>-22 m<sup>2</sup>-ig) 1 nappali (amerikai konyhás) 2 fürdőszoba, zuhannyal és WC-vel (felső fürdőszoba teljesen felújítva) 1 külön WC (felújított) 2 konyha (lent inkább főzőfülke, fent nappalival együtt amerikai konyhás, felújított) 1 spejz lent előterasz (10 m<sup>2</sup>), fent kis terasz Falak 40 cm-s téglafal, ablakok kb. 10 éve beszerelt tömör fa nyílászárók termo üveggel. Lent a télikertnél idén nyáron felújított modern termo műanyag+fém nyílászárók. Padlás üres, akár igény szerint az is beépíthető. Cseréptető fedésű Szuterén belmagassága : 225 cm, magasföldszinten: 270 cm. Fűtés: Központi fűtés gázcirkóval, illetve vegyestüzelés is lehetséges. Klíma van ,Ipari áram: 380 Volt , 3 fázissal, riasztó beépítve. Főzés: Iszuterén: elektromos, Magasföldszint:gáz+elektromos. Melegvíz ellátás: elektromos smart bojler. Udvara: locsolása fűrt kúttal megoldott. -2 beállásos téglá építésű garázs elektromos Hörmann garázskapuval -fűthető hátsó épület: 2 szoba, komplett felújított fürdőszoba WC-vel és zuhanyzóval (kb. 50 nm) -pince (6 nm) -nyári konyha viacolor terasz, 2 kis kerti tó -6x3 méteres, 1,3 m vízmélységű 25 m<sup>3</sup>-es telepített medence homokszűrős automata gépészettel, fűtés rendszerrel -egész udvar viacolor (Leier antique térkő), automata mobilról is távvezérelhető bejárati kapu -kb. 30 x 20 méteres (600 nm. füvesített kert), magasságyások - fa építmény, tároló (kerti szerszámokhoz) 6 m<sup>2</sup> teljesen tehermentes Szuterén: 90nm+ magasföldszint 85 nm-es : összesen : 175 nm-es hasznos alapterület Érdeklődés esetén várom hívását Sponga Mária 06-70-431-0007

**Extrák:** Fűrt Kút Garázs Ipari Áram Klíma Konyhabútor Medence Melléképületekkel Pince Tároló Terasz

**Sponga Mária**

[www.brion.hu](http://www.brion.hu)

**Email cím:** [sponga.maria@dabashouse.hu](mailto:sponga.maria@dabashouse.hu)

**Telefonszám:** 06 20 400 4001

