

Nagykátai kistérség, Pánd, Festői környezetben eladó 4 szobás családi ház Pándon!

29,900,000 Ft



Fekvés	DNY
Lakótér	115 nm
Szobák	4
Eladási ár	29,900,000 Ft
Saját telek	873 nm
Lakások száma	1
Építés éve	1970
Felújítás éve	2022
Ingatlan típusa	Családi ház
Csatorna	Van
Gáz	Utcában
Villany	Van
Víz	Van

Eladásra kínálunk Pándon, festői környezetben, aszfaltozott utcában, a központhoz közel, egy tágas és kényelmes, négy szobás 115 m²-es családi házat, mely egy 873 m²-es telken terül el. 2021-2022-ben a ház felújításon esett át, kialakításra került a negyedik szoba és egy előszoba - a régi teraszból, könnyűszerkezetes technológiával -, a kamra és teljesen felújították a fürdőszobát, ahol most egy ötletes megoldásnak köszönhetően két wc-t alakítottak ki, egyet külön és egyet pedig a fürdőszobával egy légtérben. A nyílászárókat korszerű, műanyagra cserélték, a bejárati ajtó biztonsági, több ponton záródó. A szobákba új laminált padló került, minden helyiség újra lett festve. Jelenleg az otthon melegét hagyományos fatüzelésű kályha biztosítja, melyet hőpaneles fűtéssel egészítettek ki. 2010-ben is történt felújítás a házon, ekkor újrazvezetékezték a villanyhálózatot és ekkor került bevezetésre a víz és a csatorna is. A mostani felújításkor új online, 40 A-es villanyóra került felszerelésre. A gáz bevezethető, a ház előtt halad a gázvezeték. Az udvarban egy 30 m²-es garázs található, szerelőaknával, így akár vállalkozásra is alkalmas lehet az ingatlan. A kerti, szintén felújított tárolóban most a téli tüzelő kapott helyett. Az ingatlant teljesen új kerítéssel vették körbe, egy szép fakapun keresztül jutunk be. A buszmegálló 5 perc sétára található, mint ahogy a központ is, bölcsődével, óvodával, iskolával, bevásárlási lehetőséggel. A helyi buszjárat óránként biztosít bejutást Monorra vagy Nagykátára, kb. 15 perc alatt. Monorról vasúttal a Nyugati Pályaudvarra 40 perc alatt lehet beérni. A környező településeken működő logisztikai központok sokaknak biztosítanak megélhetést, céges buszjáratokkal. 15 km-es környezetben több horgásztó és gyógyfürdő található. Az ingatlanról csodálatos panoráma nyílik! Ha szeretne gyönyörű, nyugodt környezetben élni, hívjon bizalommal, nézzük meg együtt lehetséges új otthonát! 0620 400 4025. Ha az ingatlan megvásárlásához szeretné eladni jelenlegi otthonát, mi ebben is tudunk segíteni. Irodánknál vásárolt ingatlanoknál teljes körű ügyintézés, kedvező ügyvédi adás-vételi szerződés elkészítését, ingyenes hitelügyintézését biztosítunk. Vevőknek szolgáltatásaink ingyenesek! Értékesítés gyorsan és profin!

Extrák: Autóbeálló Garázs Kertre Néző Konyhabútor Melléképületekkel Panorámás Tároló

Pilis Anna

www.brion.hu

Email cím: pilis.anna@dabashouse.hu

Telefonszám: 06204004025

