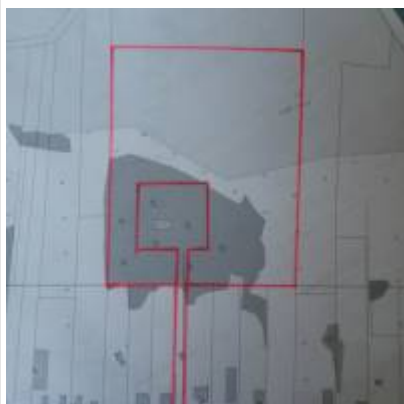


Dabasi kistérség, Hernád, Eladó Hernádon egy 2,68 ha kisbirtok

18,500,000 Ft



Fekvés	DNY
Lakótér	90 nm
Szobák	1
Eladási ár	18,500,000 Ft
Saját telek	26838 nm
Ingatlan típusa	Tanya
Csatorna	Nincs
Gáz	Nincs
Villany	Van
Víz	Nincs

Eladó Hernádon a Főúttól 100 méterre lévő és 8 m széles szolgalmi úton megközelíthető kisbirtok. A kisbirtok három helyrajzi számon van nyilvántartva. Az első kivett saját használatú szolgalmi út (belterületi 818 nm) A második helyrajzi szám kivett tanya (külterület 2878 nm) A harmadik helyrajzi számon (külterület szántó 4014 nm, rét 11587 nm, nádas 3541 nm) összesen 26,838 nm = 2,68 ha. A birtok csak egyben eladó külön-külön nem. Térképmásolaton szerepel egy kb. 90 nm-es épület, de a valóságban már csak a maradványai látszódnak, viszont ennek a helyére lehet építeni egy új épületet. Itt a tanyás birtokrészen fiatal akácerdő található, ami még hangulatosabbá teszi a környezetet saját birtokának kialakításában. Közművek közül a villany telken belül külső mérődobozban található, de a többi közmű is leköthető a szolgalmi úton keresztül. Ez a terület alkalmas lehet egy olyan birtok kialakítására, ahol állatokat szeretnének tartani, földet művelni, de mégis közel van a természethez. Elhelyezkedése miatt közel van a község központi részéhez, iskola, óvoda, orvosi rendelő, boltok 5 percen belül elérhetőek. M 5-ös Újhartyáni autópálya lehajtójától kb. 15 perces autóútra található az Örkényi autópálya lehajtójától 5 perces autóútra található. Ha a leírásom és a fényképek alapján ez a kis birtok felkeltette az érdeklődését, kérem a megadott elérhetőségeimen keressen bizalommal. Gáspár Kata +36/20 400-4035

Extrák: Fúrt Kút

Gáspár Kata

www.brion.hu

Email cím: gaspar.kata@dabashouse.hu

Telefonszám: 06204004035