

Gyáli kistérség, Alsónémedi, Alsónémedi , családi HÁZ nyári konyhával!

41,500,000 Ft



Fekvés	DNY
Lakótér	81 nm
Szobák	3
Félszobák	1
Eladási ár	41,500,000 Ft
Saját telek	1200 nm
Lakások száma	2
Építés éve	1970
Felújítás éve	2000
Ingatlan típusa	Családi ház
Csatorna	Van
Gáz	Van
Villany	Van
Víz	Van

Alsónémedi kedvelt, aszfaltos utcájában eladásra kínálok egy 81 m2-es beton alapon álló, vályog falazatú összkomfortos családi házat. Az ingatlantól pár perces sétára megtalálhatóak a bevásárlási lehetőségek, üzletek, autóbusz megálló Budapestre. Az ingatlan az 1970-es években épült, korának megfelelő statikai állapotban van, két egymással összeérő épületegyüttes alkotja. A fő épületben találhatunk 2 szép nagy szobát, nappalit, fürdőszobát, éléskamrát, közlekedőt. A teljes tetőszerkezet, cserép héjazattal (+ fólia) együtt 2000-ben megújult. A kisebb nyárikonyha 4 része: konyha, spejz, szoba, alatta egy 22 m2-es pince is húzódik. A kiskonyhában is ki lehet alakítani egy fürdőszobát, így akkor 2 generáció is birtokba veheti. Az ingatlanban villany , csatorna, gáz megtalálható, a vízellátás fűt kútról lehetséges, de a vezetékes víz is elérhető. A kert tágas, 1200 m2-es, garázzsal, kamrával, ólakkal áll a rendelkezésre. Tisztasági festés után azonnal költözhető, aztán majd igény szerint apránként csinosítható. Megtekinthető: Böszörményi Krisztina, 06204004014

Extrák: Autóbeálló Fűt Kút Garázs Melléképületekkel Pince Tároló

Böszörményi Krisztina

www.brion.hu

Email cím: boszormenyi.krisztina@dabashouse.hu

Telefonszám: 06204004014